

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W NYSIE
z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/6 z k.m.33, o pow. 0,0876 ha, położonej w Nysie przy ul. Św. Piotra 1-3, obręb Śródmieście, stanowiącej własność Powiatu Nysa na rzecz Pracowni Rezonansu Magnetycznego RADOMED – Centrum Diagnostyczne Sp. z o.o.

Na podstawie art. 11 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz art.12 pkt.8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) Rada Powiatu w Nysie uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/6 z k.m.33, o pow. 0,0876 ha, położonej w Nysie przy ul. Św. Piotra 1-3, obręb Śródmieście, stanowiącej własność Powiatu Nysa na rzecz Pracowni Rezonansu Magnetycznego RADOMED – Centrum Diagnostyczne Sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nysie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Katarzyna Muszyńska

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/6 z k.m.33, o pow. 0,0876 ha, położonej w Nysie przy ul. św. Piotra 1-3, obręb Śródmieście, stanowiącej własność Powiatu Nysa na rzecz Pracowni Rezonansu Magnetycznego RADOMED – Centrum Diagnostyczne Sp. z o.o.

Do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Pracowni Rezonansu Magnetycznego RADOMED – Centrum Diagnostyczne Sp. z o.o. z prośbą o przedłużenie okresu dzierżawy o kolejne 10 lat - nieruchomości położonej przy ul. Św. Piotra 1-3, skrzyżowaniu z ul. E. Gierczak.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Pracowni Rezonansu Magnetycznego, budynkiem gospodarczym, studnią.

Budynek pracowni rezonansu magnetycznego to budynek o pow. użytkowej 133,00 m² typu pawilon, wolnostojący, parterowy, murowany, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym, zlokalizowany w południowo-zachodniej części działki nr 11/6, z oddzielnym wjazdem w postaci bramy rozwieranej metalowej. Wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną 230V i 380V, ogrzewanie - elektryczne akumulacyjne, wentylację mechaniczną, telefoniczną,

Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, murowany, przykryty dachem płaskim o pow. użytkowej 46,00 m². Usytuowany jest za pawilonem Pracowni Rezonansu Magnetycznego przy granicy nieruchomości wzdłuż ul. E. Gierczak.

Pracownia rezonansu magnetycznego powstała w 2007r. W oparciu o powstałą pracownię spółka otrzymała wpis do Księgi Rejestrowej Zakładów Opieki Zdrowotnej oraz kontrakt z NFZ na wykonanie usług medycznych. RADOMED – Centrum Diagnostyczne wykonuje badania bezpłatnie w ramach publicznego systemu ubezpieczenia, a także odpłatnie oferując chętnym w swoich dziedzinach, a wszystko po to by zapewnić pacjentom najwyższy poziom świadczonych usług. Przez cały okres funkcjonowania, pracownia rezonansu magnetycznego nawiązała trwałą współpracę z przychodniami i szpitalami zarówno w naszym powiecie jak i poza nim. Wnioskodawca nadmienia, iż pracownia wykonuje również badania kardiologiczne, które są niezwykle ważne w diagnostyce chorób kardiologicznych i według posiadanej przez nich wiedzy są jedyną pracownią wykonującą rutynowo takie badanie zlokalizowaną w mieście powiatowym. Została również nawiązana współpraca z Śląskim Centrum Chorób Serca w Zabrzu dla którego szkółą kadrę lekarską w zakresie badań rezonansu magnetycznego serca.

Obecna umowa dzierżawy została zawarta w dniu 31 sierpnia 2012 roku na okres 10 lat tj. od dnia 01.09.2012r. do dnia 31.08.2022r.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

*Z up. STAROSTY
Damian Nowakowski
Wicestarosta*