

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU NYSKIEGO za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nyskiemu praw własności. Powyższe dane zawarto w załącznikach nr 1 i 2.

II. Inne niż własność prawa majątkowe

- Powiat Nyski nie posiada akcji natomiast posiada 11570 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy o łącznej wartości nominalnej 5 785 000,00 zł (słownie: pięć milionów siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Nysie spółka z o.o. Powiat Nyski jest w 100% właścicielem udziałów spółki.

- Powiat Nyski jest użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków wyszczególnionych niżej :

a) położonego w Nysie przy ul. Piastowskiej , oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków jako nr 46/21 o pow. 0,2084 ha i 46/15 o pow. 0,0074 ha, nabytego aktem notarialnym w dniu 31.03.2014 r.,

b) położonego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33a, oznaczonego nr 47/2 o pow. 0,0667 ha, 48/4 o pow. 0,0050 ha, k.m. 15, obręb Śródmieście, nabytego aktem notarialnym Rep. Nr A.2454/2016 z dnia 22.03.2016 r., który następnie przeszedł na własność Powiatu Nyskiego w drodze zamiany z Gminą Nysa na podstawie aktu notarialnego Rep. A. 10563/2016 z dnia 9.12.2016r.

c) położonego w Nysie przy ul. Raclawickiej oznaczonej jako działka nr 70/53 o pow. 0,4016 ha, 70/54 o pow. 0,1031 ha , obręb Śródmieście, k.m. 221,

d) położonego w Nysie przy ul. Parkowej, oznaczonego jako działka nr 49/3 o pow. 0,0205 ha, obręb Śródmieście, k.m. 15 z prawem własności lokali niemieszkalnych nr 1,2,3,4,5,6 , nabytego aktami notarialnymi : Rep. A nr 9146/2016, Rep. A nr 9179/2016, Rep. A. nr 9154/ 2016 , Rep. A nr 9171/2016, Rep. A. nr 9163/2016 z dnia 26.10.2016r. oraz Rep. A. nr 11008/ 2016 z dnia 21.12.2016 r, które następnie zostały rozebrane.

e) położonego w Nysie, obręb Śródmieście, oznaczonego jako działka nr 46/12 o pow. 0,0010 ha, k.m. 15, nabytego od Gminy Nysa aktem notarialnym nr Rep. A nr 12194/2018 z dnia 28.12.2018r.

- **Wierzytelności** - brak

III. Posiadania - Powiat Nyski posiada w użyczeniu:

Lp.	Położenie	Nr działki	Od kogo	Cel
1.	Nysa, obręb Górna Wieś, k.m. 38	część działki nr 12/2 o pow. 40 m ²	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Boskiej Bolesnej w Nysie	Ustawienie obeliska z kamienną tablicą poświęconą ofiarom zbrodni katyńskiej
2.	Nysa, obręb Radoszyn, k.m.1	dz. nr 1/3, o pow. 67,5635 ha	Gmina Nysa	utworzenie naturalnego parku " Koński Raj"
3.	Nysa , obręb Śródmieście, k.m. 15	dz. 7/4 , 28/1 o łącznej pow. 380 m ²	Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Wrocławiu	Budowa przystania kajakowej w formie pomostów pływających

4.	Nysa , obręb Wróblewskiego , k.m. 10	część o pow. 2 m ² z działki nr 24/1	Gmina Nysa	Trasa rowerowa – Szlak Czarownic
5.	Głuchołazy przy ul. Gen. Andersa 21	Lokal mieszkalny nr 1 o ow. 40,24 m ²	Gmina Głuchołazy – Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp .z .o. w Głuchołazach	realizacja projektu ‘ ‘ Bliżej rodziny i dziecka- wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – II edycja ‘ ‘
6.	Nysa , obręb Radoszyn , k.m. 11	część nieruchomości zabudowanej obiektem fortecznym – Kamponierą wejściową FORTU II (parter o pow. 111,29 m ² , piwnica o ow. 105,99 m ² działka nr 1/23, k.m. 11 -	Gmina Nysa	Utworzenie obiektu o funkcji informacyjno-edukacyjnej , w ramach realizowanego projektu pn. ‘ ‘Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego.
7.	Otmuchów ul. Krakowska 49	część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 519 , k.m. 7 – pomieszczenie o pow. 141 m ² usytuowane na II kondygnacji	Skarb Państwa – Starosta Nyski	Utworzenie i prowadzenie rodzinnego domu dziecka w ramach projektu ‘ W domu najlepiej’’

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2020 - 31.12.2020 r.

w m-cu lutym 2020 r.

-umową użyczenia z dnia 4 lutego 2020 r. użyczono Narodowemu Funduszowi Zdrowia -Opolskiemu Oddziałowi Wojewódzkiemu NFZ w Opolu pomieszczenie o pow. 20,69 m² na parterze budynku na czas określony 3 lat tj. od dnia 4 luty 2020 r. do dnia 3 luty 2023 r., na działalność statutową NFZ.

W miesiącu czerwcu 2020 r.

- dokonano rozbiórki dwóch budynków znajdujących się na nieruchomości położonej w Nysie, obręb Śródmieście, dz. nr 70/53, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Nyskiego. Rozbiórka została wykonana przez dzierżawcę nieruchomości, na jego koszt, w wykonaniu zapisów umowy dzierżawy

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie 01.01.2020 r. – 31.12.201920 r.

1. dochody ze sprzedaży majątku na sumę	- 0,00 zł
w tym :	
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości	- 0,00 zł
2. dochody bieżące na sumę	- 66 835, 22 zł
w tym :	
- wpływy z umów najmu, dzierżawy	- 49 956, 59 zł
- wpływy z użytkowania wieczystego	- 9 060, 00 zł
- wpływy z trwałego zarządu	- 7 818,63 zł

W roku 2020 nie miała miejsca sprzedaż nieruchomości Powiatu Nyskiego.

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Na rok 2020 r. zaplanowano dochód ze sprzedaży nieruchomości powiatowych w wysokości 400 000,00 zł., na dzień 31.12.2020 r. nie sprzedano żadnej nieruchomości. Pełną realizację zadań wyznaczonych na rok 2020 uniemożliwiła epidemia COVID-19 i związane z nią ograniczenia. Świadczy o tym fakt, iż bezskutecznie zorganizowano przetarg oraz rokowania na sprzedaż nieruchomości i tak:

- wynikiem negatywnym w dniu 29 kwietnia 2020 r. zakończył się ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 17/5 o pow. 2,7764 ha, k.m. 63, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00076312/7. Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła 1 069 800 zł netto (słownie: jeden milion sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych).
- wynikiem negatywnym w dniu 20 lutego 2020 r. zakończył się ogłoszone III rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr 11 o pw. 72,68 m², położonego w Głuchołazach przy ul. Rynek 12-14 wraz z udziałem we współwłasności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 471 o pow. 0,0800 ha, k.m. 6, wynoszącym 533/10000, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Prudniku księgę wieczystą Nr OP1P/00045463/6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 46 800,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych).