

**PLAN  
WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
POWIATU NYSKIEGO  
NA LATA 2019-2021**



## **Rozdział I**

### **Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na lata 2019-2021**

Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego stanowią przepisy: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 995) oraz art. 25 b w zw. z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2018r., poz. 2204). Zgodnie z powołanymi powyżej przepisami zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, zaś plan wykorzystania zasobu, opracowuje się na okres 3 lat.

Plan dotyczy nieruchomości, które na dzień 31 stycznia 2018 roku stanowią przedmiot własności Powiatu Nyskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości oraz ich wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu nieruchomości a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, osobista i przesyłu, hipoteka).

Ponadto gospodarowanie nieruchomościami polega na współpracy z innymi podmiotami gospodarującymi nieruchomościami Powiatu lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Nyskiego oraz o wpis w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Nyskiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa miejscowego stanowione przez Zarząd oraz Radę Powiatu Nyskiego.

## **Rozdział II**

### **Założenia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości**

Zgodnie z regulacją zawartą w treści art. 25 ust. 2a cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania zasobu winien określać główne kierunki działań Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w jego skład. Plan opracowuje się na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę dotyczącą:
  - udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

### 3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Należy podkreślić, że opracowany plan określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Powiatu Nyskiego.

## **Rozdział III**

### **Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste**

Zestawienia powierzchni zasobu zostały ujęte w formie tabelarycznej i obrazują stan zasobu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

Poniższe zestawienie ze względu na dużą liczbę nieruchomości (działek) nie obejmuje gruntów zajętych pod publiczne drogi powiatowe, które albo posiadają uregulowany stan prawny i są oddane w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Nysie albo są w trakcie regulacji (np. przygotowywania przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego dokumentacji geodezyjnej, wnioski złożone do Wojewody Opolskiego i oczekujące na wydanie decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa przez Powiat Nyski prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe). W wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe powierzchnia gruntów będzie się sukcesywnie powiększać. Działki (nieruchomości) zajęte pod drogi są wyłączone z obrotu i z tego względu nie są objęte niniejszym planem.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku Powiat Nyski posiada jedną działkę oddaną w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomości zasobu w opracowanym planie zostały podzielone na następujące grupy:

- 1) nieruchomości niezbędne do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem),
- 2) nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Nyskiego,
- 3) nieruchomości oddane w najem,
- 4) nieruchomości oddane w dzierżawę,
- 5) nieruchomości oddane w użyczenie,
- 6) nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Powiatu,
- 7) nieruchomości oddane w bezpłatne użytkowanie,
- 8) nieruchomości nieudostępnione z zasobu.

**Ad. 1) Zestawienie nieruchomości niezbędnych do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem).**

Lp.	Numer działki	Jednostka ewidencyjna obręb	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa jednostki gospodarującej nieruchomością	Położenie, wykorzystanie, forma władania
1.	48/1 km 15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0218	Starostwo Powiatowe w Nysie	PARKOWA, Nysa, Starostwo Powiatowe w Nysie Wydział Geodezji i Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Architektury i Budownictwa
2.	46/13 km15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0131	Starostwo Powiatowe w Nysie	PARKOWA, Nysa, Starostwo Powiatowe w Nysie Wydział Geodezji i Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Architektury i Budownictwa
3.	46/14 km 15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0212	Starostwo Powiatowe w Nysie	PARKOWA, Nysa, Starostwo Powiatowe w Nysie Wydział Geodezji i Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Architektury i Budownictwa
4.	48/3 km 15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0155	Starostwo Powiatowe w Nysie	PARKOWA, Nysa, Starostwo Powiatowe w Nysie (parking – do obsługi Starostwa Powiatowego)
5.	49/5 km 15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0237	Starostwo Powiatowe w Nysie	PARKOWA, Nysa, Starostwo Powiatowe w Nysie (parking – do obsługi Starostwa Powiatowego)
6.	49/3 km 15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0205	Starostwo Powiatowe w Nysie	PARKOWA, Nysa, Starostwo Powiatowe w Nysie (parking – do obsługi Starostwa Powiatowego)
7.	49/1 km 15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0030	Starostwo Powiatowe w Nysie	PARKOWA, Nysa, Starostwo Powiatowe w Nysie (parking – do obsługi Starostwa Powiatowego)
8.	46/21 km 15	Nysa – miasto Śródmieście	0,2084	Starostwo Powiatowe w Nysie	Starostwo Powiatowe w Nysie ul. Piastowska 33 – budynek główny
9.	46/15 km 15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0074	Starostwo Powiatowe w Nysie	Starostwo Powiatowe w Nysie ul. Piastowska 33 – budynek główny – wjazd na parking
10.	47/2 km 15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0667	Starostwo Powiatowe w Nysie (w udziale 34/100)	Starostwo Powiatowe w Nysie ul. Piastowska 33A, Wydział Drogownictwa, Wydział Inwestycji i Programowania (w udziale 34/100)
11.	48/4 km15	Nysa – miasto Śródmieście	0,0050	Starostwo Powiatowe w Nysie (w udziale 34/100)	Starostwo Powiatowe w Nysie ul. Piastowska 33A, Wydział Drogownictwa, Wydział Inwestycji i Programowania (w udziale 34/100)
<b>Razem</b>			<b>0,4063 ha</b>		

**Ad. 2) Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Nyskiego.**

Lp.	Numer działki	Jednostka ewidencyjna obręb	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa jednostki gospodarującej nieruchomością	Położenie, wykorzystanie, forma władania
1.	476 km 6	Głuchołazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	0,0366	Zespół Szkół i Placówek Artystycznych w Nysie	RYNEK 8, Głuchołazy
2.	1939/1 km 21	Głuchołazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	0,4884	ZESPÓŁ SZKÓŁ W GŁUCHOŁAZACH	KOLONIA KASZUBSKA 2, Głuchołazy, baza dydaktyczna szkoły
3.	1939/3 km 21	Głuchołazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	0,5171	ZESPÓŁ SZKÓŁ W GŁUCHOŁAZACH	POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH,

					Głucholazach , baza dydaktyczna szkoły
4.	95/1 km 2	Głucholazy - obszar wiejski, POKRZYWNA	0,9773	ZESPÓŁ SZKÓŁ W GŁUCHOŁAZACH	Pokrzywna 72
5.	8/2 km 38	Nysa - miasto, GÓRNA WIEŚ	0,0601	ZESPÓŁ SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH IM. EMILA GODLEWSKIEGO W NYSIE	48-303 Nysa MARII RODZIEWICZÓWNY 1
6.	11/1 km 38	Nysa - miasto, GÓRNA WIEŚ	0,2838		MARII RODZIEWICZÓWNY 3A, Nysa, baza dydaktyczna szkoły
7.	12/8 km 38	Nysa - miasto, GÓRNA WIEŚ	1,4905		KOZIELSKA, Nysa, baza dydaktyczna szkoły
8.	60 km 38	Nysa - miasto, GÓRNA WIEŚ	2,3452		MARII RODZIEWICZÓWNY, Nysa, baza dydaktyczna szkoły
9.	64/1 km 38	Nysa - miasto, GÓRNA WIEŚ	1,7546		MARII RODZIEWICZÓWNY, Nysa, baza dydaktyczna szkoły
10.	29 km 53	Nysa - miasto GÓRNA WIEŚ	0,3488	Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Paczkowie	UNII LUBELSKIEJ 8, Nysa
11.	118 km 17	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,1725	POWIATOWY URZĄD PRACY	48-300 Nysa SŁOWIAŃSKA 19
12.	41/3 km 16	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,0115	ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNYCH	UJEJSKIEGO Nysa , baza dydaktyczna szkoły
13.	41/5 km 16	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,1129		KORNELA UJEJSKIEGO 12,Nysa, baza dydaktyczna szkoły
14.	11/9 km 34	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,5048	CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W NYSIE	Nysa WŁADYSŁAWA OKRKANA 6, baza dydaktyczna szkoły
15.	11/3 km 34	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0342	CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W NYSIE , współwłaściciel w udziale 188/1000	Nysa WŁADYSŁAWA OKRKANA 4 , baza dydaktyczna szkoły
16.	11/12 km 34	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0165	CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W NYSIE	Nysa WŁADYSŁAWA OKRKANA 6, baza dydaktyczna szkoły
17.	36/3 km 17	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0094	POWIATOWY URZĄD PRACY	Nysa SŁOWIAŃSKA 19
18.	20/3 km17	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0009		
19.	11/6 km 34	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,2958	CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W NYSIE	ORKANA 8, Nysa, baza dydaktyczna szkoły
20.	11/8 km 34	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0698		ORKANA, Nysa
21.	11/11 km 34	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0384		ORKANA, Nysa, baza dydaktyczna szkoły
22.	11/13 km 34	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0760		ORKANA, Nysa, baza dydaktyczna szkoły
23.	11/7 km 34	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0319		Orkana , Nysa
24.	53/5 km 31	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,1067	ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH	Nysa ul. FRYDERYKA CHOPINA 4, , baza dydaktyczna szkoły

25.	15 km 23	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0882	Zespół Szkół i Placówek Artystycznych w Nysie	GRODZKA 15, Nysa, baza dydaktyczna szkoły
26.	16/2 km 23	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0821	Zespół Szkół i Placówek Artystycznych w Nysie	Nysa GRODZKA 19, baza dydaktyczna szkoły
27.	24/2 km 23	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0030		Nysa GRODZKA
28.	59/2 km 33	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,0040		GRODZKA, Nysa
29.	55 km 33	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,6919	ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W NYSIE	Nysa JANA SOBIESKIEGO 2, baza dydaktyczna szkoły
30.	67/2 km 31	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,2272	ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH	Nysa ul. FRYDERYKA CHOPINA 4, baza dydaktyczna szkoły
31.	69/14 km 5	Nysa - miasto, WRÓBLEWSKIEGO	0,2423	Zespół Placówek Specjalnych w Nysie	Nysa GRODKOWSKA 54, baza dydaktyczna szkoły
32.	69/63 km 5	Nysa - miasto WRÓBLEWSKIEGO	0,1130		
33.	69/65 km 5	Nysa - miasto WRÓBLEWSKIEGO	0,9701		
34.	30/3 km 8	Nysa - miasto, WRÓBLEWSKIEGO	0,1276	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W NYSIE	ul. ANDRZEJA BRODZIŃSKIEGO 1d, Nysa
35.	183/1 km 2	Otmuchów - obszar wiejski, JASZENICA GÓRNA	0,3489	Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Paczkowie	Jasienica Górna 71
36.	912 km 1	Paczków - miasto PACZKÓW	0,4527	ZESPÓŁ SZKÓŁ W PACZKOWIE	Paczków KOŁŁĄTAJA 9, baza dydaktyczna szkoły
37.	1061 km 1	Paczków - miasto PACZKÓW	0,7303	Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Paczkowie	Paczków KOPERNIKA 11
38.	377 km 1	Paczków - miasto PACZKÓW	0,3401	ZESPÓŁ SZKÓŁ W PACZKOWIE	Paczków KOŁŁĄTAJA 9, baza dydaktyczna szkoły
39.	57/1 km 33	Nysa – miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,1412	ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W NYSIE	PLAC SOLNY, Nysa baza dydaktyczna szkoły
40.	11/10 km 34	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,1043	CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W NYSIE	MAJORA HENRYKA SUCHARSKIEGO, Nysa
41.	47/2 km 15	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,0667	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nysie (w udziale 66/100)	Nysa, ul. Piastowska 33A
42.	48/4 km15	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,0050	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nysie (w udziale 66/100)	Nysa, ul. Piastowska 33A
	<b>Razem</b>		<b>14,5223 ha</b>		

### Ad. 3) Zestawienie nieruchomości oddanych w najem.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa jednostki/imię i nazwisko osoby fizycznej gospodarującej nieruchomości	Położenie, wykorzystanie, forma władania	Informacje dodatkowe
1.	dz. nr 912 Paczków	0,0969 ha	Lokal znajdujący się w budynku, położonym w Paczkowie przy ul. Spacerowej 2 (zespół pomieszczeń mieszkalnych)	Paczków ul. Spacerowa 2	Pow. najmu 75,90 m2
2	27 km 34, obręb Śródmieście, Nysa		Lokal o charakterze mieszkalnym znajdujący się w budynku położonym w Nysie przy ul. Mariackiej 6-8 (wspólnota mieszkaniowa)	Nysa ul. Mariacka 6/8	Pow. najmu 90,94 m2
3	27 km 34, obręb Śródmieście, Nysa		Lokal o charakterze mieszkalnym znajdujący się w budynku położonym w Nysie przy ul. Mariackiej 6/8 (wspólnota mieszkaniowa)	Nysa ul. Mariacka 6/8	Pow. najmu 21,00 m2

#### Ad. 4) Zestawienie nieruchomości oddanych w dzierżawę.

Lp.	Numer działki	Położenie gruntów	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa jednostki gospodarującej nieruchomości	Wykorzystanie, forma władania	Informacje dodatkowe
1.	851/1 k.m. 5	Jędrzychów, gmina Nysa	0,1564	Osoba fizyczna	Grunty rolne	Docelowo nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (z wyj. dróg wewn.) – działki budowlane
2.	851/2 km 5		0,1588			
3.	851/3 km 5		0,1589			
4.	851/4 km 5		0,1588			
5.	851/5 km 5		0,1588			
6.	851/6 km 5		0,1588			
7.	851/7 km 5		0,1588			
8.	851/8 km 5		0,1588			
9.	851/9 km 5		0,1588			
10.	851/10 km 5		0,3553			
11.	851/11 km 5		0,4657			
12.	851/12 km 5		0,1786			
13.	851/13 km 5		0,1785			
14.	851/14 km 5		0,3020			
15.	851/15 km 5		0,3848			
16.	851/16 km 5		0,3019			
17.	851/17 km 5		0,0261	Osoba fizyczna	Grunty rolne	Docelowo nieruchomości
18.	851/19 km 5		0,1868			
19.	851/20 km 5		0,3158			

20.	851/21 km 5	Jędrzychów, gmina Nysa	0,1898			przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (z wyj. dróg wewn.) – działki budowlane
21.	851/22 km 5		0,3157			
22.	851/23 km 5		0,1484			
23.	851/24 km 5		0,1635			
24.	851,25 km 5		0,1642			
25.	851/26 km 5		0,1821			
26.	851/27 km 5		0,3376			
27.	851/28 km 5		0,3800			
28.	111 km. 61	Nysa Średnia Wieś	0,0183	Osoba prawna	Ośrodek Zdrowia	
29.	17/5 k.m.63	Nysa Górna Wieś	2,7764	Osoba fizyczna	Grunty rolne	
30.	183/3 k.m. 2	Jasienica Górna	2,0883	Osoba fizyczna		
31.	11/6 km 33	Nysa Śródmieście	0,0876	Osoba prawna	Pracownia rezonansu magnetycznego	
	<b>Razem</b>		<b>10,9743</b>			

#### Ad. 5) Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie.

Lp.	Numer działki	Jednostka ewidencyjna obręb	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa jednostki gospodarującej nieruchomością	Położenie, wykorzystanie, forma władania	Informacje dodatkowe
1.	393 km 1	Paczków miasto PACZKÓW	0,0256	GMINA PACZKÓW	PACZKÓW	Użyczono Gminie Paczków na 30 lat
2.	17/9 km 32	Nysa – miasto ŚRÓDMIEŚCIE	1,5335	GMINA NYSA	Nieruchomość stanowiąca Plac Paderewskiego w Nysie, teren skweru miejskiego.	
3.	13 km 23	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,2527	Muzeum w Nysie	Nysa ul. Biskupa Jarosława	Budynek Muzeum w Nysie
4.	1064/2 km 1	Paczków – miasto PACZKÓW	0,0505	GMINA PACZKÓW	Wojska Polskiego Paczków w udziale 9000/1000	
	<b>Razem</b>		<b>1,8623</b>			

#### Ad. 6) Zestawienie nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie Powiatowi Nyskiemu

Lp.	Numer działki	Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa jednostki gospodarującej	Położenie, wykorzystanie,	Opłata roczna za użytkowanie
-----	---------------	-----------------------	---------------------------	--------------------------------	---------------------------	------------------------------



		obręb		nieruchomością	forma władania	wieczyste
1.	46/15 km 15	Nysa, obręb Śródmieście	0,0074	Zarząd Powiatu w Nysie		751,20
2.	46/21 km 15	Nysa, obręb Śródmieście	0,0181			
3.	70,53 km. 221	Nysa, obręb Śródmieście	0,0130	Zarząd Powiatu w Nysie		1698,00
4.	70/54 km 221	Nysa, obręb Śródmieście	0,0259			171,00
5.	49/3 km 15	Nysa, obręb Śródmieście	0,0510			292,14
					Działka nabyta przez Powiat Nyski aktem notarialnym nr Rep A NR 11008/2016	
6.	46/12 km 15	Nysa, obręb Śródmieście	0,0010		Działka nabyta przez Powiat Nyski aktem notarialnym nr Rep A NR 12194/2018	10,44
	<b>Razem</b>		<b>0,1164</b>			<b>2 922,78 zł</b>

### Informacja o nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Nyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Obszar	uwagi	Oplata roczna za użytkowanie wieczyste
1.	Nysa obręb Śródmieście km 32	2/1	0,0768 ha	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, umowa na okres 40 lat, licząc od dnia zawarcia umowy akt rep A nr 9923/2010 z dnia 09.11.2010r.	9060,00 zł
		Razem	0,0768 ha		9060,00 zł.

### Ad. 7) Zestawienie nieruchomości oddanych w bezpłatne użytkowanie.

Lp.	Numer działki	Jednostka ewidencyjna obręb	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa jednostki gospodarującej nieruchomością	Położenie, wykorzystanie, forma władania
1.	1863 km 24	Głucholazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	0,9409	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W GŁUCHOŁAZACH	48-340 Głucholazy JÓZEFA LOMPY 2a,
2.	1873/2 km 24	Głucholazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	2,4627	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W GŁUCHOŁAZACH	JÓZEFA LOMPY, Głucholazy
3.	1876/20 km 24	Głucholazy – miasto, GŁUCHOŁAZY	2,0119	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W GŁUCHOŁAZACH	JÓZEFA LOMPY, Głucholazy

4.	1360/4 km 14	Głuchołazy – miasto, GŁUCHOŁAZY	0,3728	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W GŁUCHOŁAZACH (w udziale 145/10000)	Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Głuchołazy
5.	1872/2 km 24	Głuchołazy – miasto, GŁUCHOŁAZY	0,0989	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W GŁUCHOŁAZACH	JÓZEFA LOMPY, Głuchołazy
6.	1360/5 km 14	Głuchołazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	0,9339	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W GŁUCHOŁAZACH	CURIE-SKŁODOWSKIEJ, Głuchołazy
7.	1364 km 14	Głuchołazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	0,1687	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W GŁUCHOŁAZACH	JÓZEFA LOMPY 2a, Głuchołazy
8.	1365 km 14	Głuchołazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	0,2210	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W GŁUCHOŁAZACH	CURIE-SKŁODOWSKIEJ, Głuchołazy
9.	39 km 16	Nysa - miasto, ŚRÓDMIEŚCIE	0,2927	ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNYCH - teren przyszkolny	ul. PLAC WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 1, Nysa
10.	1/11 km 45	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,2745	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE	48-300 Nysa BOHATERÓW WARSZAWY 34
11.	23/17 km 45	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,5304	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE	48-300 Nysa BOHATERÓW WARSZAWY 34
12.	19/17 km 15	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,1918	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE	OGRODOWA 1, Nysa
13.	24/2 km 45	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,1428	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE	BOHATERÓW WARSZAWY, Nysa
14.	25 km 45	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,7079	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE	BOHATERÓW WARSZAWY, Nysa
15.	2/2 km 32	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	1,4917	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE	BOHATERÓW WARSZAWY 23,23A, Nysa
16.	4 km 32	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,2821	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE	EMILII GIERCZAK, Nysa
17	707/6 km 1	Paczków - miasto PACZKÓW	0,5452	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE	STASZICA, Paczków
	<b>Razem</b>		<b>11,6699</b>		

#### Ad. 8) Zestawienie nieruchomości niedostępnych z zasobu.

Lp.	Numer działki	Jednostka ewidencyjna obręb	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa jednostki gospodarującej nieruchomością	Położenie, wykorzystanie, forma władania	Prognoza zagospodarowania	
						Przeznacze nie w latach 2019-2021	Forma obrotu

1.	471 km 6	Głucholazy - miasto GŁUCHOŁAZY	0,0800	Zarząd Powiatu w Nysie	Głucholazy – miasto, Rynek 12 -14 (lokale użytkowe, wspólnota mieszkaniowa) (współwłaściciel w udziale 533/10000)	Zbycie	Przetarg ustny nieograniczony
2.	1939/2 km 21	Głucholazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	0,0565	Zarząd Powiatu w Nysie	GŁUCHOŁAZY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH,	Zbycie w 2019r	Przetarg ustny nieograniczony
3.	1940 km 21	Głucholazy - miasto, GŁUCHOŁAZY	0,8088	Zarząd Powiatu w Nysie	GŁUCHOŁAZY KOLONIA KASZUBSKA,	Zbycie w 2019r	Przetarg ustny nieograniczony
4.	1876/21 km 24	Głucholazy - miasto GŁUCHOŁAZY	0,0014	Zarząd Powiatu w Nysie	JÓZEFA LOMPY, GŁUCHOŁAZY	Do zamiany	
5.	1381/7 km 14	Głucholazy - miasto GŁUCHOŁAZY	0,0308	Zarząd Powiatu w Nysie	Powstańców Śląskich, GŁUCHOŁAZY	Zbycie	Przetarg ustny nieograniczony
6.	162/1 km 6	Głucholazy - obszar wiejski, JARNOŁTÓWEK	0,0991	Zarząd Powiatu w Nysie	JARNOŁTÓWEK	Do przekazania Lasom Państwowym	
7.	162/21 km 6	Głucholazy - obszar wiejski, JARNOŁTÓWEK	0,4562	Zarząd Powiatu w Nysie	JARNOŁTÓWEK	Droga wewn.	
8.	215 km 3	Głucholazy - obszar wiejski JARNOŁTÓWEK	0,3800	Zarząd Powiatu w Nysie	JARNOŁTÓWEK	Tereny rekreacyjno - wypoczynk owe	
9.	454/2 km 3	Głucholazy - obszar wiejski, JARNOŁTÓWEK	0,3600	Zarząd Powiatu w Nysie	JARNOŁTÓWEK 19		
10	162/3 km 6	Głucholazy - obszar wiejski JARNOŁTÓWEK	0,1070	Zarząd Powiatu w Nysie	JARNOŁTÓWEK	Droga wewn.	
11.	212/2 km 1	Głucholazy - obszar wiejski, POKRZYWNA	0,0033	Zarząd Powiatu w Nysie	POKRZYWNA		
12.	435/3 km 1	Łambinowice, ŁAMBINOWICE	0,0659	Zarząd Powiatu w Nysie	Łambinowice	zbycie	Przetarg ustny
13.	435/4 km 1	Łambinowice ŁAMBINOWICE	0,0656	Zarząd Powiatu w Nysie	Łambinowice	zbycie	Przetarg ustny
14.	435/7 km 1	Łambinowice ŁAMBINOWICE	0,0297	Zarząd Powiatu w Nysie	Łambinowice	droga dojazd	Bez zmian
15.	17/6 km 63	Nysa - miasto GÓRNA WIEŚ	0,1115	Zarząd Powiatu w Nysie	ul. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO, Nysa	zbycie	Przetarg ustny nieograniczony
16.	17/8 km 63	Nysa - miasto GÓRNA WIEŚ	0,0990	Zarząd Powiatu w Nysie	ul. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO, Nysa	zbycie	Przetarg ustny nieograniczony
17.	8/8 km 38	Nysa - miasto GÓRNA WIEŚ	0,0315	Zarząd Powiatu w Nysie	MARII RODZIEWICZÓWNY		
18.	70/1 km 38	Nysa - miasto GÓRNA WIEŚ	0,7932	Zarząd Powiatu w Nysie	MARII RODZIEWICZÓWNY		

19.	28/2 km 16	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,0092	Zarząd Powiatu w Nysie	Nysa		
20	27 km 34	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,0969	Zarząd Powiatu w Nysie współwłasność w udziale: 133/1000	Nysa MARIACKA 6-8,	Udział w gruncie – związany z prawem własności lokali mieszkalnych w budynku	
21.	31/2 km 18	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,0667	Zarząd Powiatu w Nysie	KADŁUBKA, Nysa		
22.	46/9 km 15	Nysa - miasto ŚRÓDMIEŚCIE	0,0037	Zarząd Powiatu w Nysie	Nysa		
23.	382/6	Nysa - obszar wiejski, GŁĘBINÓW	0,0182	Zarząd Powiatu w Nysie	GŁĘBINÓW		
24.	382/7	Nysa - obszar wiejski, GŁĘBINÓW	0,0011	Zarząd Powiatu w Nysie	GŁĘBINÓW		
25.	412/12 km 2	Nysa - obszar wiejski KOPERNIKI	0,0166	Zarząd Powiatu w Nysie	KOPERNIKI		Do sprzedaży
26.	464/18 km 1	Nysa - obszar wiejski RADZIKOWICE	0,0094	Zarząd Powiatu w Nysie	RADZIKOWICE		
27.	464/32 km 1	Nysa - obszar wiejski RADZIKOWICE	0,1547	Zarząd Powiatu w Nysie	RADZIKOWICE		
28.	464/34 km 1	Nysa - obszar wiejski, RADZIKOWICE	0,3542	Zarząd Powiatu w Nysie	RADZIKOWICE		
	<b>Razem</b>		<b>4,3102</b>				

**Ogółem: Powierzchnia: 43,2368 ha.**

## **Rozdział IV Prognozy**

### **§ 1**

**Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Udostępnianie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości może odbywać się w szczególności poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) zamianę,
- 3) oddanie w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę,
- 4) użyczenie,
- 5) oddanie w trwały zarząd,
- 6) darowiznę, stosownie do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych.

Nabywanie nieruchomości do zasobu przez Powiat Nyski następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z realizacją zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewidywane jest dalsze kontynuowanie działań mających na celu nabycie nieruchomości, na których usytuowane są drogi powiatowe z mocy prawa oraz w trybie przepisów szczególnych. W celu regulacji praw Powiatu do tych nieruchomości przewiduje się również nabywanie nieruchomości zajętych pod drogi w formie darowizn, nieodpłatnego przekazania lub zakupu. W wyniku tak prowadzonych działań, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększała.

Wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania niniejszego planu wejdzie do zasobu, zależąca będzie od czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanów prawnych oraz od budżetu powiatu. Ponadto przewiduje się sukcesywne ujawnianie prawa własności na rzecz Powiatu Nyskiego w księgach wieczystych.

Planuje się również kontynuowanie zawartych umów użyczenia. W sytuacji zakończenia w/w umów, rozpatrywany będzie przez Zarząd Powiatu Nyskiego na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości, w tym również przeznaczenie do sprzedaży. Na wniosek zainteresowanego podmiotu zawierane będą kolejne umowy w drodze przetargowej lub w drodze bezprzetargowej.

W miarę potrzeb, przewiduje się dokonywanie podziałów nieruchomości oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Nyskiego (np. ustalenie granic, wznowienie granic, rozgraniczenie lub łączenie działek).

Przewiduje się, że w razie potrzeby na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu ustanawiane będą ograniczone prawa rzeczowe (np. służebność przesyłu, służebność gruntowa lub osobista, hipoteka).

Przewiduje się ustanawianie prawa trwałego zarządu nieruchomości na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Nyskiego niezbędnych do realizacji ich zadań statutowych, a także wygaszanie tego prawa stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2018r., poz. 2204).

Planuje się prowadzenie procedur przetargowych oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w odniesieniu do których zostały lub zostaną podjęte w czasie obowiązywania opracowanego planu uchwały Rady Powiatu Nyskiego w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

Należy pamiętać, że prognoza dotycząca udostępniania i nabywania nieruchomości jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania, celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami powiatowymi. Jednakże realizacja powyższego zależąca będzie od wielu czynników, a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb i możliwości finansowych Powiatu Nyskiego.

## § 2

### **Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu została oparta na uchwale budżetowej na 2018 rok i ujęta w formie tabelarycznej. Zgodnie z planem finansowym wydatków własnych na 2018 rok tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się **wydatki w łącznej wysokości 247 000,00 zł** (dwieście czterdzieści siedem tysięcy zł. ).

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość (w zł)
700			Gospodarka mieszkaniowa	247 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	247 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00
		4260	Zakup energii	50 000,00
		4270		10 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	140 000,00
		4430	Różne opłaty i składki	3 500,00
		4480	Podatek od nieruchomości	36 000,00
		4590		1 000,00
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	2 500,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	3 000,00
<b>RAZEM:</b>				<b>247 000,00</b>

W latach 2019-2021 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na te cele w planach budżetowych na kolejne lata. Niemniej jednak, zgodnie z zasadą budżetowania można założyć, iż wydatki z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w kolejnych latach obowiązywania planu zachowane będą na podobnym poziomie jak w roku 2018.

### § 3

#### **Prognoza dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami.**

Prognoza wpływów została oparta na uchwale budżetowej na rok 2019, zgodnie z którą na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami powiatowymi zaplanowane zostały **dochody w łącznej wysokości 260 190,00 zł** (dwieście sześćdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych). Prognozę wpływów obrazuje poniższa tabela:

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość (w zł)
700			Gospodarka mieszkaniowa	261 190,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	261 190,00
		0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	16 878,63
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	83 495,77

	2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	160 815,60
<b>RAZEM:</b>			<b>261 190,00</b>

W latach 2019 -2021 przewiduje się, zgodnie z zasadą budżetowania, że wpływy z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nyskiego będą na podobnym poziomie co w roku 2018. Niemniej jednak, w zależności od koniunktury na rynku nieruchomości, czego nie można jednoznacznie przewidzieć, mogą się wahać zarówno w górę lub w dół.

Przewiduje się, że w czasie obowiązywania niniejszego planu, może nastąpić wzrost wysokości opłat z tytułu zawartych umów dzierżawy.

Nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Nyskiego nie generują w zasadzie dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie i ustawowe zwolnienia z ponoszenia opłat z tytułu ustanowionego trwałego zarządu. (szkoły – na podstawie art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty, tj.: Dz.U. z 2017 r., poz. 2198; pod drogi – na podstawie art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Wyjątek stanowi: Powiatowy Urząd Pracy w Nysie (opłata roczna - 2 546,75 zł.) oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nysie (opłata roczna - 4690,71 zł.) oraz Centrum Placówek Opiekuńczo Wychowawczych w Paczkowie (opłata roczna – 581, 17 zł.)

#### § 4

#### **Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

Powiat Nyski posiada jedną nieruchomość przekazaną w użytkowanie wieczyste. Z uwagi na stosunkowo niedługi czas od ustanowienia prawa wieczystego użytkowania i ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania jej aktualizacja będzie dokonana w perspektywie po 2022 r.

Z uwagi na upływ czasu od ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hrubieszowskiego, zasadnym byłoby przeprowadzenie aktualizacji w okresie objętym opracowywanym planem. Aktualizacja opłaty ma na celu uregulowanie jej wysokości i dostosowanie do aktualnych wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się, z urzędu albo na wniosek jednostki organizacyjnej posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 87 ust. 2 cyt. ustawy). Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się w drodze decyzji właściwego organu. Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 87 ust. 3 w/w ustawy).

W konsekwencji zaktualizowania opłaty budżet będzie musiał zostać zwiększony o zaktualizowaną kwotę opłaty rocznej. Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu związana będzie z koniecznością poniesienia przez Powiat kosztów sporządzenia operatów szacunkowych, które w końcowym rozliczeniu będą dużo wyższe niż zaktualizowana opłata roczna.

W chwili obecnej na dzień opracowywania niniejszego planu nie da się określić w sposób jednoznaczny, o ile wzrośnie w wyniku aktualizacji dochód Powiatu. Powyższe będzie można

ustalić dopiero po sporządzeniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, a zatem przyjęte do planu założenia obciążone są ryzykiem błędu.

## Rozdział V Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Nyskiego na lata 2019-2021 powinien stanowić swoistą strategię gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w sposób racjonalny i zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Ponadto powinien się on opierać na obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, podjętych uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu Nyskiego dotyczących gospodarki nieruchomościami Powiatu.

Zaznacza się, że w stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie.

Program zagospodarowania nieruchomości proponuję podzielono na poniższej wymienione grupy i ujęto w formie tabelarycznej:

### 1). Nieruchomości planowane do sprzedaży

Lp.	nr dz.	pow. (w ha)	Obręb	Cel	Informacje dodatkowe
1.	851/1	0,1564	Jędrzychów	Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (z wyj. dróg wewn.)	Działki zostały podzielone w 2018 roku.  W 2019 roku planowana jest podjęcie uchwały w sprawie nieruchomości przeznaczonych do zbycia
2.	851/2	0,1588			
3.	851/3	0,1589			
4.	851/4	0,1588			
5.	851/5	0,1588			
6.	851/6	0,1588			
7.	851/7	0,1588			
8.	851/8	0,1588	Jędrzychów	Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (z wyj. dróg wewn.)	
9.	851/9	0,1588	Jędrzychów	Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (z wyj. dróg wewn.)	
10.	851/10	0,3553			
11.	851/11	0,4657			
12.	851/12	0,1786			
13.	851/13	0,1785			
14.	851/14	0,3020			
15.	851/15	0,3848			
16.	851/16	0,3019			
17.	851/17	0,0261			
18.	851/19	0,1868			
19.	851/20	0,3158			
20.	851/21	0,1898			
21.	851/22	0,3157			
22.	851/23	0,1484			
23.	851/24	0,1635			
24.	851/25	0,1642			
25.	851/26	0,1821			
26.	851/27	0,3376			
27.	851/28	0,3800			



Planuje się ponadto realizację innych zadań i czynności, nieujętych w niniejszym planie, których na dzień opracowania nie da się przewidzieć a które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty a także przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego do Zarządu Powiatu Nyskiego.

W ramach realizacji opracowanego programu zagospodarowania nieruchomości powiatowych mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do udostępnienia lub utrzymania związane z:

- 1) dokonaniem podziałów, wznowieniem granic;
- 2) uregulowania zapisów w księgach wieczystych;
- 3) ogłoszenia prasowe, internetowe, reklama itp.;
- 4) remonty i naprawy bieżące obiektów stanowiących własność Powiatu;
- 5) koszty sądowo-notarialne w przypadkach nabywania nieruchomości przez Powiat w drodze darowizny np. od osób fizycznych.

Wydatki na czynności objęte opracowanym planem, a także te nim nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie jego obowiązywania będą realizowane w ramach przyznanego budżetu w uchwale budżetowej na dany rok.