

UCHWAŁA Nr
Rady Powiatu w Nysie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/3 o pow. 0,1276 k.m. 8 położoną w Nysie obręb Wróblewski przy ul. Brodzińskiego 1d stanowiącej własność Powiatu Nyskiego

Na podstawie art.12 pkt.8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz. 920, z 2021r. poz 1038) oraz § 14 ust. 3 Uchwały Nr XIX /170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004r w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Nyskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Opol.Nr 44 poz. 1276, z 2008r. Nr 47, poz. 1607, z 2013r. poz.1487) **Rada Powiatu w Nysie uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/3 o pow. 0,1276 k.m.8 położoną w Nysie obręb Wróblewski przy ul. Brodzińskiego 1d stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00038476/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nysie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Aleksandra Markiewicz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu w Nysie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/3 o pow. 0,1276 k.m. 8 położoną w Nysie obręb Wróblewskiego przy ul. Brodzińskiego 1d stanowiącej własność Powiatu Nyskiego.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą obejmuje działkę gruntową oznaczoną wg ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/3 o pow.0.1276 k.m. 8 położoną w Nysie obręb Wróblewskiego przy ul. Brodzińskiego 1d, posiadającą w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00038476/6. Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą na podstawie decyzji z dnia 13.11.2017 Nr **GG-II.6844.1.1.2017.TM** wydanej przez Zarząd Powiatu w Nysie została oddana w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Nysie. W dniu 07.12.2020 r. do PCPR-u wpłynęło pismo Państwa Kudnickich (będącymi użytkownikami na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy Dyrektorem PCPR a Państwem Kudnickimi), w którym informują, że w okolicach września 2021 planują opuścić dom przy ul. Brodzińskiego 1d, w którym prowadzą RDD.W związku z powyższym Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie złożyło wniosek o wygaszenie Trwałego Zarządu co w następstwie tego będzie skutkowało iż nieruchomość będzie stała pusta z czym będą się wiązać koszty utrzymania nieruchomości ponoszone przez właściciela nieruchomości czyli Powiat Nyski. Aby nie ponosić kosztów utrzymania zasadna jest sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość nieruchomości wg sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego wynosi **438.000.00 zł**. Zgodnie z § 14 ust.3 Uchwały Nr XIX /170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004r w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Nyskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 300 000 zł wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Z up. Starosty

Joanna Burska
Członek Zarządu