

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU NYSKIEGO za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

– Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nyskiemu praw własności. Powyższe dane zawarto w załącznikach nr 1-4.

– Inne niż własność prawa majątkowe

1. Powiat Nyski nie posiada akcji natomiast posiada 11580 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy o łącznej wartości nominalnej 5 790 000,00 zł (słownie: pięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Nysie spółka z o.o. Powiat Nyski jest w 100% właścicielem udziałów spółki.

2. Powiat Nyski jest użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków wyszczególnionych niżej:

a) położonego w Nysie przy ul. Piastowskiej, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków jako nr 46/21 o pow. 0,2084 ha i 46/15 o pow. 0,0074 ha, nabytego aktem notarialnym w dniu 25.03.2021 r.,

b) położonego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33a, oznaczonego nr 47/2 o pow. 0,0667 ha, 48/4 o pow. 0,0050 ha, k.m. 15, obręb Śródmieście, nabytego aktem notarialnym Rep. Nr A.2454/2016 z dnia 22.03.2016 r., który następnie przeszedł na własność Powiatu Nyskiego w drodze zamiany z Gminą Nysa na podstawie aktu notarialnego Rep. A. 10563/2016 z dnia 9.12.2016 r.

c) położonego w Nysie przy ul. Raclawickiej oznaczonej jako działka nr 70/53 o pow. 0,4016 ha, 70/54 o pow. 0,1031 ha, obręb Śródmieście, k.m. 221, położonego w Nysie przy ul. Parkowej, oznaczonego jako działka nr 49/3 o pow. 0,0205 ha, obręb Śródmieście, k.m. 15 na podstawie aktu notarialnego Rep. A. 1221/2021 z dnia 25.03.2021 r.

d) położonego w Nysie, obręb Śródmieście, oznaczonego jako działka nr 46/12 o pow. 0,0010 ha, k.m. 15, nabytego od Gminy Nysa aktem notarialnym nr Rep. A nr 12194/2018 z dnia 28.12.2018r., która następnie przeszła na własność Powiatu Nyskiego w drodze darowizny od Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1221/2021 z dnia 25.03.2021 r.

– Wierzytelności – brak

III. Posiadania – Powiat Nyski posiada w użyczeniu:

Lp.	Położenie	Nr działki	Od kogo	Cel
1.	Nysa, obręb Górna Wieś, k.m. 38	część działki nr 12/2 o pow. 40 m ²	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Boskiej Bolesnej w Nysie	Ustawienie obeliska z kamienną tablicą poświęconą ofiarom zbrodni katyńskiej
2.	Nysa, obręb Radoszyn, k.m.1	dz. nr 1/3, o pow. 65,6955 ha	Gmina Nysa	utworzenie naturalnego parku " Koński Raj"
3.	Nysa , obręb Śródmieście, k.m. 15	dz. 7/4 , 28/1 o łącznej pow. 380 m ²	Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Wrocławiu	Budowa przystania kajakowej w formie pomostów pływających

4.	Nysa, obręb Wróblewskiego , k.m. 10	część o pow. 2 m ² z działki nr 24/1	Gmina Nysa	Trasa rowerowa – Szlak Czarownic
5.	Głuchołazy przy ul. Gen. Andersa 21	Lokal mieszkalny nr 1 o ow. 40,24 m ²	Gmina Głuchołazy – Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głuchołazach	realizacja projektu ‘‘ Bliżej rodziny i dziecka- wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – II edycja ‘‘
6.	Nysa ,obwód Radoszyn, k.m. 11	część nieruchomości zabudowanej obiektem fortecznym – Kamponierą wejściową FORTU II (parter o pow. 111,29 m ² , piwnica o ow. 105,99 m ² działka nr 1/23, k.m. 11 -	Gmina Nysa	Utworzenie obiektu o funkcji informacyjno-edukacyjnej , w ramach realizowanego projektu pn. ‘‘Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego.
7.	Otmuchów ul. Krakowska 49	część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 519 , k.m. 7 – pomieszczenie o pow. 141 m ² usytuowane na II kondygnacji	Skarb Państwa – Starosta Nyski	Utworzenie i prowadzenie rodzinnego domu dziecka w ramach projektu ‘ W domu najlepiej’’

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2020 - 31.12.2020 r.

w m-cu lipcu 2021 r.

- umową użyczenia z dnia 02.07.2021r. użyczono dla Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Paczkowie część działki niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 183/3 o pow. 0,2400 ha, k.m.2, stanowiącej wg zapisu w ewidencji gruntów i budynków jako użytek S-RIVA, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00080810/9, położonej obręb Jasienica Górna na czas oznaczony od 06.07.2021r. do 05.07.2024 r.

– **Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.**

1. dochody ze sprzedaży majątku na sumę	- 98 000,00 zł
wpływy ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych	- 98 000,00 zł
2. dochody bieżące na sumę	- 86 705,52 zł
w tym:	
– wpływy z umów najmu, dzierżawy	- 69 826,89 zł
– wpływy z użytkowania wieczystego	- 9 060,00 zł
– wpływy z trwałego zarządu	- 7 818,63 zł

W okresie tym sprzedano 1 lokal użytkowy nr 11, położony Glucholazy ul. Rynek 12-14 o pow. użytk. 72,68 m² wraz z przynależnym udziałem w działce nr 471 o pow. 0,0800 ha, k.m.6.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Na rok 2021 r. zaplanowano dochód ze sprzedaży nieruchomości powiatowych w wysokości 200 000,00 zł (po zmianie 100 000,00), uzyskano kwotę w wysokości – 98 000,00 zł. Pełną realizację zadań wyznaczonych na rok 2021 uniemożliwiła epidemia COVID-19 i związane z nią ograniczenia. Świadczy o tym fakt, iż bezskutecznie zorganizowano przetarg na sprzedaż nieruchomości i tak:

- wynikiem negatywnym w dniu 24 września 2021 r. zakończył się ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 17/5 o pow. 2,7764 ha, k.m. 63, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00076312/7. Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła 2 695 600 zł netto (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset 00/100).
- wynikiem negatywnym w dniach 13-14 grudzień 2021 r. zakończyły się przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Jędrzychowie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 869/4 o pow. 0,0702 ha, 869/5 o pow. 0,1555 ha, 869/8 o pow. 0,1550 ha, 869/9 o pow. 0,0739 ha, 869/13 o pow. 0,0657 ha, 869/15 o pow. 0,0774 ha, 869/16 o pow. 0,1057 ha, 869/20 o pow. 0,1578 ha, 869/21 o pow. 0,0786 ha, 869/22 o pow.0,0794 ha, k.m.5, stanowiących własność Powiatu Nyskiego , posiadających w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą Nr OP1N/00076311/0. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła:
 - działka nr 869/4 – 94 100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych)
 - działka nr 869/5 – 208 300,00 zł (słownie: dwieście osiem tysięcy trzysta złotych)
 - działka nr 869/8 – 207 700,00 zł (słownie: dwieście siedem tysięcy siedemset złotych)
 - działka nr 869/9 – 99 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)
 - działka nr 869/13 – 88 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)
 - działka nr 869/15 – 103 700,00 zł (słownie: sto trzy tysiące siedemset złotych)
 - działka nr 869/16 – 134 500,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych)
 - działka nr 869/20 – 211 400,00 zł (słownie: dwieście jednaście tysięcy czterysta złotych)
 - działka nr 869/21 – 105 300,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy trzysta złotych)
 - działka nr 869/22 – 106 400,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy czterysta złotych).

- Decyzją GN.6844.1.1.2021.AP wygaszono trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nysie przy ul. Piastowskiej 33a, dla nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/3 z k.m. 8, o pow. 0,1276 ha, położonej w Nysie, obręb Wróblewski, przy ul. Brodzińskiego 1d, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00038476/6. W związku z tym na podstawie Uchwały Nr XXXII/272/2021 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 września 2021 r. Zarząd Powiatu w Nysie podjął decyzję o rozpoczęciu procedury sprzedaży ww. nieruchomości. W dniu 02.11.2021 r. został wywieszony na okres 21 dni t.j. do dnia 22.11.2021r. wykaz dot. sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Nysie przy ul. Brodzińskiego 1 d i Alei Wojska Polskiego, obręb Wróblewski zamieszczono do publikacji w NTO, Nowinach Nyskich, BIP oraz w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Nyskiego zaplanowano na dzień 21.02.2022 r.

Sporządziła: A. Pajor