

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W NYSIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Nyskim a Gminą Paczków**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a w związku z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2022r., poz.1526) oraz art. 13 ust. 1 i art.14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz.1899), Rada Powiatu w Nysie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na nieruchomości stanowiące własność Gminy Paczków.

**§ 2.** Przedmiotem zamiany będą nieruchomości oznaczone jako:

1. nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem „Domu Plastyka”, położona w Paczkowie przy ul. Rynek 20 oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 393 o pow.0,0256 ha, ark. mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00058091/9, stanowiąca własność Powiatu Nyskiego oraz

2. 6 działek gruntowych niezabudowanych położonych w Wilamowej oznaczonych numerami: 97/20 o pow. 0,0640 ha, 97/21 o pow. 0,0630 ha, 97/22 o pow. 0,0630 ha, 97/23 o pow. 0,0630 ha, 97/24 o pow. 0,0630 ha, 97/25 0,0630 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00072092/0, ark. mapy 3, stanowiących własność Gminy Paczków.

**§ 3.** Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 5.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Adwokat**

**Daniel Szurgut**

## Uzasadnienie

Gmina Paczków zwróciła się o nieodpłatne przekazanie prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem „Domu Plastyka”, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 393 o powierzchni 0,0256 ha, ark.mapy 1, położonej w Paczkowie przy ul. Rynek 20, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą Kw nr OP1N/00058091/9. Gmina Paczków jest użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 01.07.2014 r. obowiązującej do dnia 30.06.2044 r. Jako użytkownik obiektu poniosła nakłady niezbędne do utrzymania nieruchomości w należytym stanie. W 2022 roku Gmina Paczków na własny koszt dokonała wymiany pieca c.o. i poniosła z tego tytułu wydatki w wysokości 46 500,00 zł brutto. Ponadto budynek „Dom Plastyka” wymaga pilnych remontów min. kapitalnego remontu dachu oraz elewacji. Celem pozyskania przez Gminę Paczków nieruchomości jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Paczków w zakresie edukacji publicznej, kultury, ochrony rodziny oraz gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

W zamian za nieruchomości położone w Wilamowej, Powiat Nyski otrzyma nieruchomości stanowiące własność Gminy Paczków oznaczone jako działki 97/20 o pow. 0,0640 ha, 97/21 o pow. 0,0630 ha, 97/22 o pow. 0,0630 ha, 97/23 o pow. 0,0630 ha, 97/24 o pow. 0,0630 ha, 97/25 0,0630 ha, położone w Wilamowej. Przekazanie Powiatowi przedmiotowych nieruchomości ma nastąpić na zaspokojenie potrzeb Powiatu Nyskiego.

Wartość nieruchomości zabudowanej „Domem Plastyka” położonej w Paczkowie wynosi: 814 000,00 zł brutto (słownie: osiemset czternaście tysięcy złotych).

Łączna wartość nieruchomości gruntowych działek budowlanych położonych w Wilamowej wynosi: 120 382,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote), 148 069,86 brutto (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych 86/100).

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej własności rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Zbycie prawa własności nieruchomości przez Powiat Nyski wymaga zgody Rady Powiatu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności przedmiotem zamiany. Stosownie do art. 14 ust. 3 ww. aktu prawnego nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.