

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W NYSIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17/5 o pow. 2,7764 ha, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś, a.m.63, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz § 14 ust. 3 Uchwały Nr XIX /170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Nyskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej uchwałą Nr XVII/168/08 z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 47 poz. 1607), oraz uchwałą nr XXVI/353/13 z dnia 6 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz.1487) Rada Powiatu w Nysie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17/5 o pow. 2,7764 ha, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś, a.m. 63, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00092570/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nysie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat

Daniel Szurgut

Uzasadnienie

do uchwały Nr / 2023r. Rady Powiatu w Nysie z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17/5 o pow. 2,7764 ha, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś, a.m. 63, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą obejmuje działkę gruntową niezabudowaną oznaczoną wg ewidencji gruntów i budynków jako nr 17/5 o pow. 2,7764ha, stanowiącą ŁIV i R IVb. z a.m. 63, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego. Działka w kształcie nieregularnym. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony oraz niezagospodarowany, gęsto porośnięty roślinnością ruderalną tj. niską i pojedynczą średniowysoką. Działka uzbrojona jest w sieć: elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną i deszczową oraz gazową. W części południowej działki ze wschodu na zachód przebiegają sieci elektroenergetyczne oraz kanalizacyjne miejscowo ograniczając możliwość zabudowy kubaturowej.

Na podstawie analizy mapy ewidencyjnej stwierdza się, że działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej: działki drogowej nr 17/4, a.m. 63 (ul. Z. Krasińskiego), działki drogowej nr 12/6, a.m.61 (ul. J. Długosza). Najbliższe otoczenie gruntu:

- od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od wschodu zabudowa przemysłowo – usługowa (sklep Dywanopol),
- od południa droga publiczna – ul. Z. Krasińskiego oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową – obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- od północy – ul. J. Długosza oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXI/348/12 z dnia 28.06.2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zwycięstwa w Nysie). Działka nr 17/5 a.m. 63 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami **1P. ZL** oraz **2.ZL**.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1P. ZL** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne przemysłu, urządzeń produkcji budowlanej, centra technologiczne) składy i magazyny i przeznaczeniu dopuszczalnym pod zieleni izolacyjną. Tereny **2.ZL** przeznacza się pod zieleni izolacyjną. Działka posiada w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczysta nr OP1N/00092570/1.

Wartość nieruchomości wg sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego wynosi **1 535 000 netto** (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści pięć tysięcy złotych). Zgodnie z § 14 ust. 3 Uchwały Nr XIX /170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004r w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Nyskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej uchwałą Nr XVII/168/08 z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 47 poz. 1607), oraz uchwałą nr XXVI/353/13 z dnia 6 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz.1487), sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 300 000 zł wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie

Starosta
Andrzej Kruczkiewicz