

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU NYSKIEGO za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nyskiemu praw własności. Powyższe dane zawarto w załącznikach nr 1-4.

II. Inne niż własność prawa majątkowe

- Powiat Nyski nie posiada akcji natomiast posiada 11749 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy o łącznej wartości nominalnej 5 874 500,00 zł (słownie: pięć milionów osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Nysie spółka z o.o. Powiat Nyski jest w 100% właścicielem udziałów spółki.

- Powiat Nyski jest użytkownikiem wieczystym gruntów położonych w Nysie przy ul. Raławickiej oznaczone jako działki nr 70/53 o pow. 0,4016 ha, 70/54 o pow. 0,1031 ha, obręb Śródmieście, k.m. 221.

- Wierzytelności - brak

III. Posiadania - Powiat Nyski posiada w użyczeniu:

Lp.	Położenie	Nr działki	Od kogo	Cel
1.	Nysa, obręb Radoszyn, k.m.1	dz. nr 1/3, o pow. 65,6955 ha	Gmina Nysa	utworzenie naturalnego parku "Koński Raj"
2.	Nysa ul. Rynek Solny, obręb Śródmieście - kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 58, 57/2, a.m.33	Parafia św. Jakuba Starszego i św. Agnieszki w Nysie	
3.	Nysa, obręb Wróblewskiego, k.m. 10	część o pow. 2 m ² z działki nr 24/2	Gmina Nysa	Trasa rowerowa – Szlak Czarownic
4.	Głucholazy przy ul. Gen. Andersa 21	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 40,24 m ²	Gmina Głucholazy – Głucholaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głucholazach	realizacja projektu "Bliżej rodziny i dziecka- wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – II edycja"
5.	Nysa, obręb Radoszyn, k.m. 11	część nieruchomości zabudowanej obiektem fortecznym – Kamponierą wejściową FORTU II (parter o pow. 111,29 m ² , piwnica o pow.105,99) położonym na	Gmina Nysa	Utworzenie obiektu o funkcji informacyjno-edukacyjnej, w ramach realizowanego projektu pn. "Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego.

		działce o pow. 44,3059 ha, oznaczonej nr 1/125 k.m. 11		
6.	Otmuchów ul. Krakowska 49	część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 519, k.m. 7 – pomieszczenie o pow. 141 m ² , usytuowane na II kondygnacji, o pow. 64,4 m ² usytuowane na III kondygnacji	Skarb Państwa – Starosta Nyski	Utworzenie i prowadzenie rodzinnego domu dziecka w ramach projektu ” W domu najlepiej ”
7.	Gmina Głuchołazy, obręb Głuchołazy	działka nr. 1168/8	Gmina Głuchołazy	Ekspozycja tablicy informacyjnej przedst. informacje związane z procesami czarownic oraz atrakcje turystyczne pogranicza nysko – jesenickiego, wykonanej i zamontowanej w gruncie w ramach projektu pn. „ Szlakiem czarownic po czesko – polskim pograniczu ”

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.

1. dochody ze sprzedaży majątku na sumę	- 444 380,00 zł
– wpływy ze sprzedaży nieruchomości zabudowanej	- 442 380,00 zł
– wpływy ze sprzedaży nieruchomości zabudowanej	2 000,00 zł
2. dochody bieżące na sumę	120 866,49 zł
w tym:	
- wpływy z umów najmu, dzierżawy	- 86 538,57 zł
- wpływy z użytkowania wieczystego	- 9 060, 00 zł
- wpływy z trwałego zarządu	- 25 267, 92 zł

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Na rok 2022 r. zaplanowano dochód ze sprzedaży nieruchomości powiatowych w wysokości 550 000,00 zł, uzyskano kwotę w wysokości – 444 380,00 zł.

pomimo ogłaszanych przetargów na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łambinowicach, gmina Łambinowice, działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 435/3 o pow. 0,0659 ha, 435/4 o pow. 0,0656 ha, a.m.1, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz 10 działek niezabudowanych w obrębie Jędrzychów – z uwagi na brak zainteresowania potencjalnych nabywców przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zamiana nieruchomości:

- **zamiana** nieruchomości Dom Plastyka w Paczkowie dz nr.393 stanowiącej własność Powiatu

Nyskiego na działki położone w Wilamowej oznaczone nr 97/20,97/21,97/22,97/23,97/24,97/25 stanowiące własność gminy Paczków (w lutym 2023 r zostanie podpisany akt notarialny)

Przejmowanie nieruchomości (przejęcie, zakup, darowizna)

- **darowizna** na rzecz Powiatu Nyskiego od gminy Otmuchów nieruchomości położonej w Otmuchowie przy ul. Krakowskiej dz nr 396/4 o pow.0,2374 z k.m.6 na realizację celu publicznego – budowa placówki opiekuńczo – wychowawczej. (akt notarialny 06 grudnia 2022 r.)

Sporządziła: A. Pajor