

Projekt

z dnia 19 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W NYSIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn.zm.), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §10 ust. 3 uchwały Nr XIX/170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Nyskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz..Woj. Opol. Nr 44,poz.1276,z późn.zm.) Rada Powiatu w Nysie uchwała , co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Nyskiego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 405/8 o powierzchni 0,8815 ha, położona w Korfantowie, gm. Korfantów, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00020628/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nysie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Radca Prawny

Aleksandra Markiewicz

Uzasadnienie

Właściciele (Zgromadzenie Sióstr Świętej Elżbiety Prowincja Nysa, 48-300 Nysa, ul. Sobieskiego 7) nieruchomości gruntowej zabudowanej Domem Pomocy Społecznej dla Dorosłych, położonej w Korfantowie przy ul. 3-go Maja nr 2, gmina Korfantów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **405/8**, (0,8815 ha)- zwrócili się o rozważenie możliwości zakupu przez Powiat Nyski w/w nieruchomości, którą Powiat Nyski użyczył od Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety Prowincja Nysa. Wnioskodawcy w swoim piśmie poinformowali, iż chcą uregulować stan prawny nieruchomości. Nadmienili, iż Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Korfantowie jest systematycznie modernizowany i remontowany, pochłaniając co roku koszty finansowe przez użytkownika – Powiat Nyski. Obecnie Powiat Nyski ma podpisaną umowę użyczenia w/w nieruchomości jeszcze na okres 19 lat. Nieruchomość znajduje się w strefie pośredniej miasta, przy ul. 3-go Maja.

Zabudowania:

- budynek Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych o pow. użytkowej 683,90 m²
- budynek administracyjno – mieszkalny o pow. użytkowej 674,00 m²
- budynek gospodarczo – garażowy o pow. użytkowej 64,40 m²
- budynek gospodarczy o pow. użytkowej 48,60 m²
- budynek gospodarczy o pow. użytkowej 78,30 m².

Został sporządzony operat szacunkowy który określił wartość i poniesione nakłady:

- Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **3 085.000,00 zł (w tej kwocie zawiera się również wartość gruntu – 439.000,00 zł.)**

- Wartość rynkowa nakładów poniesionych na nieruchomość przez użytkownika – Powiat Nyski wynosi **2 493 000,00 zł** (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Różnica do zapłaty przez nabywcę (wartość rynkowa nieruchomości minus wartość poniesionych przez nabywcę nakładów) – **592.000,00 zł. brutto**

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez Powiat Nyski wymaga zgody Rady Powiatu zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 10 ust.3 uchwały Nr XIX/170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004 r.

STAROSTA

Andrzej Kruczkiewicz