

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W NYSIE

z dnia 2024 r.

w sprawie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Powiatu w Nysie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dla Domu Pomocy Społecznej „MARIA” w Korfantowie, począwszy od roku 2024, bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, położonej w Korfantowie przy ul. 3 Maja 2, ozn. nr geod. 405/8 o pow. 0,8815 ha, na której znajdują się: -budynek Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych „MARIA” w Korfantowie o powierzchni użytkowej 683,90 m²

- budynek administracyjno – mieszkalny o pow. użytkowej 674,00 m²
- budynek gospodarczo – garażowy o pow. użytkowej 64,40 m²
- budynek gospodarczy o pow. użytkowej 48,60 m²
- budynek gospodarczy o pow. użytkowej 78,30 m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Adwokat

Daniel Szurgut

Uzasadnienie

Dom Pomocy Społecznej „MARIA” w Korfantowie będący jednostką organizacyjną Powiatu Nyskiego zwrócił się wnioskiem z dnia 15.01.2024 r. z prośbą o zastosowanie maksymalnej 99 % bonifikaty opłaty z tytułu trwałego zarządu dot. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, w którym prowadzony jest Dom Pomocy Społecznej „MARIA” w Korfantowie będący jednostką organizacyjną Powiatu Nyskiego.

Dotychczas DPS „MARIA” w Korfantowie był związany bezpłatną umową użyczenia, która nie rodziła skutków finansowych. Przewidywana przepisami prawa opłata za trwały zarząd to kwota 9 255,00 zł, która nie jest ujęta w budżecie jednostki i stanowi dla Domu Pomocy Społecznej w Korfantowie znaczący wydatek.

Dyrekcja Domu Pomocy Społecznej w Korfantowie we wniosku nadmieniła, że działalność jednostki finansowana jest przede wszystkim z miesięcznych opłat jej mieszkańców. DPS „MARIA” prowadzi działalność mieszkaniowo-opiekuńczą oraz jest jednostką pomocy społecznej realizującą zadanie własne Powiatu Nyskiego.

Zakupiona przez Powiat Nyski nieruchomość wymaga pilnych prac konserwacyjnych, które zostały ujawnione podczas szacowania wartości nieruchomości w związku z opracowywaniem operatu szacunkowego dot. wyceny nieruchomości, a także pilnej kontroli problemowej inspektora BHP.

Wskazane poniżej działania konserwacyjne powinny być wykonane niezwłocznie z uwagi na postępującą degradację mienia i realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców domu. Najpilniejszej konserwacji wymagają:

- przegniłe orynnowanie budynków (brak kosztorysu z uwagi na chorobę oferenta) — szacunkowy koszt ok. 30 000 zł brutto,
- częściowa wymiana głównych rozprawień pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji — 20 000 zł w tym 23% vat,
- usunięcie bariery architektonicznej — koszt wg. kosztorysu — 6 987,75 zł. Razem koszty najpilniejszej konserwacji i usług — 56 987,75 zł brutto.

Podsumowując, ustalenie 99% bonifikaty opłaty z tytułu trwałego zarządu ww. majątkiem pozwoli na stabilne gospodarowanie przyjętym budżetem i nie narazi jednostki na jego uszczuplenie, bowiem zakłada on wyłącznie koszty bieżącego funkcjonowania tj. media, żywność, leki, przedmioty ortopedyczne, wynagrodzenia personelu