

U C H W A Ł A Nr
Rady Powiatu w Nysie
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Otmuchów.

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.1526 ze zm.) oraz art.11 ust. 2, art.13 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Powiatu w Nysie uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie w formie **darowizny** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 183/1 o pow. **0,3489 ha**, a.m.2, położonej w **Jasienicy Górnej**, gmina Otmuchów stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00061447/4.

§ 2

Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz Gminy Otmuchów na realizację zadań celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) a mianowicie na zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Otmuchów w zakresie m.in.: prowadzenie przedszkola oraz schroniska dla dzieci i młodzieży, jako placówki oświatowo-wychowawczej.

§ 3

Darowizna podlega odwołaniu, jeżeli nieruchomość nie będzie wykorzystana na cele określone w § 2.

§ 4

Koszty związane z nabyciem ponosi obdarowany.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nysie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat

Daniel Szurgut

Uzasadnienie

do uchwały Nr..... Rady Powiatu w Nysie z dnia..... W sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Otmuchów

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 183/1, a.m.2 o powierzchni 0,3489 ha, położona w miejscowości Jasienica Górna 71, gmina Otmuchów. Działka w kształcie nieregularnym, w formie wielokąta. Grunt z niewielkim spadkiem, ogrodzony siatką na słupkach metalowych, zagospodarowany w formie zabudowy kubaturowej stanowiącej budynek (była placówka Opiekuńczo – Wychowawcza) oraz budynku garażowo-gospodarczego o łącznej pow. zabudowy 477 m². Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 351, o nawierzchni utwardzonej asfaltowej, przy której istnieje wydzielony ciąg pieszych. Budynek nr 71 w zabudowie wolnostojącej o konstrukcji tradycyjnej murowanej, obiekt posiada dwie kondygnacje naziemne – parter, piętro oraz poddasze częściowo użytkowe. Budynek w pełni podpiwniczony. Obiekt posadowiony na rzucie prostokąta, wybudowany w I poł. XX wieku. Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Elementy wykończeniowe przeciętnej jakości charakterystyczne dla tego typu obiektów. Budynek wymaga nakładów finansowych dla potrzeb jego bieżącej modernizacji, a także napraw. Wartość została ustalona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, który przedmiotową nieruchomość wycenił na kwotę 915 000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Burmistrz Otmuchowa zwrócił się z wnioskiem z dnia 27.11.2023 r. nr MK.6822.7.2023 (data wpływu do Wydziału: 11.12.2023 r.) do Zarządu Powiatu w Nysie z prośbą o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania w drodze **darowizny** nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Jasienicy Górnej 71 (była Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **183/1** o pow. **0,3489** ha, ark. mapy 2 , dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr **OP1N/00061447/4** , stanowiącej własność **Powiatu Nyskiego**. Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek potrzebą realizacji zadań własnych gminy do których należy m.in.: prowadzenie przedszkola oraz schroniska dla dzieci i młodzieży, jako placówki oświatowo-wychowawczej. Głównym celem przejęcia przedmiotowej nieruchomości byłoby przekształcenie Przedszkola w Jasienicy Górnej poprzez zmianę siedziby z budynku mieszkalno – użytkowego do większego obiektu z zapleczem technicznym oraz możliwością urządzenia placu zabaw, a pozostałe pomieszczenia miałyby być wykorzystane na cele oświatowo - wychowawcze, do prowadzenia schroniska i zielonej szkoły dla dzieci i młodzieży.

W art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidziano możliwość dokonania darowizny nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W przepisie tym ponadto nakazuje się, by darczyńca w umowie darowizny określił cel, na który nieruchomość jest darowana. Z tego też względu Zarząd Powiatu winien określić w projektowanej uchwale cel darowizny.

Ze względu na wymóg art.13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu dokonuje Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu, Zarząd Powiatu – zważywszy na cel przedsięwzięcia – wnosi o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Starosta
Andrzej Kruczkiewicz