

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU NYSKIEGO za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nyskiemu praw własności. Powyższe dane zawarto w załącznikach nr 1-3.

II. Inne niż własność prawa majątkowe

- Powiat Nyski nie posiada akcji natomiast posiada 11749 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy o łącznej wartości nominalnej 5 874 500,00 zł (słownie: pięć milionów osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Nysie spółka z o.o. Powiat Nyski jest w 100% właścicielem udziałów spółki.

- Powiat Nyski jest użytkownikiem wieczystym gruntów położonych w Nysie przy ul. Raławickiej oznaczone jako działki nr 70/53 o pow. 0,4016 ha, 2521(70/54) o pow. 0,1031 ha, obręb Śródmieście, a.m. 221. Przedmiotowe działki oddane zostały w dniu 04 lipca 2023 r. na czas nieokreślony w użyczenie na rzecz PKS w Nysie sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy ul. Piłsudskiego 41.

- Wierzytelności - brak

III. Posiadania - Powiat Nyski posiada w użyczeniu:

Lp.	Położenie	Nr działki	Od kogo	Cel
1.	Nysa, obręb Radoszyn, k.m.1	dz. nr 1/3, o pow. 65,6955 ha	Gmina Nysa	utworzenie naturalnego parku "Koński Raj"
2.	Nysa ul. Rynek Solny, obręb Śródmieście - kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 58 (2303), 57/2(2299), a.m.33	Parafia św. Jakuba Starszego i św. Agnieszki w Nysie	
3.	Nysa, obręb Wróblewskiego, k.m. 10	część o pow. 2 m ² z działki nr 24/2	Gmina Nysa	Trasa rowerowa – Szlak Czarownic
4.	Głuchołazy przy ul. Gen. Andersa 21	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 40,24 m ²	Gmina Głuchołazy – Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głuchołazach	realizacja projektu "Bliżej rodziny i dziecka- wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – II edycja"
5.	Nysa, obręb Radoszyn, k.m. 11	część nieruchomości zabudowanej obiektem fortecznym – Kamponierą wejściową	Gmina Nysa	Utworzenie obiektu o funkcji informacyjno- edukacyjnej, w ramach realizowanego projektu pn. "Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego.

		FORTU II (parter o pow. 111,29 m ² , piwnica o pow.105,99) położonym na działce o pow. 44,3059 ha, oznaczonej nr 1/125 k.m. 11		
6.	Otmuchów ul. Krakowska 49	część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 519, k.m. 7 – pomieszczenie o pow. 141 m ² , usytuowane na II kondygnacji , o pow. 64,4 m ² usytuowane na III kondygnacji	Skarb Państwa – Starosta Nyski	Utworzenie i prowadzenie rodzinnego domu dziecka w ramach projektu ” W domu najlepiej ”
7.	Gmina Głuchołazy, obręb Głuchołazy	działka nr. 1168/8 o pow. 2m ²	Gmina Głuchołazy	Ekspozycja tablicy informacyjnej przedst.. informacje związane z procesami czarownic oraz atrakcje turystyczne pogranicza nysko – jesenickiego, wykonanej i zamontowanej w gruncie w ramach projektu pn. „ Szlakiem czarownic po czesko – polskim pograniczu ”
8.	Nysa, obręb Górna Wieś	Działka nr 11/2 o pow. 0,0460 ha)	Polska Prowincja Zgromadzenia Słowa Bożego Księży Werbistów	Realizacja zadania polegająca na utworzeniu Branżowego Centrum Umiejętności Branży Budowlanej w Nysie i wykonanie w tym celu prac mających dostosować istniejący budynek na ww potrzeby

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r. :

1. Dochody ze sprzedaży majątku na sumę

- 23 230,00 zł

- wpływ ze sprzedaży nieruchomości zabudowanej

- 23 230,00 zł

2. Dochody bieżące na sumę

487 115,71 zł

w tym:

- wpływy z umów najmu, dzierżawy
- wpływy z użytkowania wieczystego
- wpływy z trwałego zarządu

- 453 292,64 zł

- 9 060,00 zł

- 24 763,07 zł

3. Dochody z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości - 603 134,96 zł

4. Dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 19 831,70 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia od 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

Ze sprzedaży mienia powiatowego w roku 2023 uzyskano dochód w wysokości – 23 230,00 zł

Na rok 2023 r. zaplanowano dochód ze sprzedaży nieruchomości powiatowych w wysokości 560 000,00 zł., uzyskano kwotę w wysokości – 23 230,00 zł. Pełna realizacja zadań wyznaczonych na rok 2023 była utrudniona przez nieprzewidywalne okoliczności mające duży wpływ na rynek nieruchomości, w tym wysokie stopy procentowe oraz wydarzenia za wschodnią granicą – stan niepewności mający istotne znaczenie przy podejmowaniu decyzji dot. ewentualnych inwestycji w nieruchomości. Świadczy o tym fakt, iż bezskutecznie zorganizowano przetargi na sprzedaż nieruchomości i tak:

– pomimo ogłaszanych przetargów na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łambinowicach, gmina Łambinowice, działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 435/3 o pow. 0,0659 ha, 435/4 o pow. 0,0656 ha, a.m.1, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nieruchomość niezabudowana, położona w Nysie obręb Górna Wieś oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 17/5 – z uwagi na brak zainteresowania potencjalnych nabywców przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

– Wynikiem pozytywnym zakończyła się procedura sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1381/7 o pow. 0,0308 ha, położonej w Głucholazach, gmina Głucholazy, a.m.14 (akt notarialny 31.01.2023 r.) za cenę **23 230,00 zł.**

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2023 r.- 31.12.2023 r.

Umowy Użyczenia:

– umową użyczenia z dnia 01.02.2023 r. użyczono Narodowemu Funduszowi Zdrowia – Opolskiemu Oddziałowi Wojewódzkiemu NFZ w Opolu pomieszczenie o pow. 20,69 m² na parterze budynku położonego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 stanowiącego siedzibę Starostwa Powiatowego w Nysie na czas określony od dnia 04.02.2023 r. do 03.02.2026 r. na działalność statutową NFZ.

– umową użyczenia z dnia 04.07.2023 r. użyczono Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Nysie sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy ul. Piłsudskiego 41 nieruchomości położone w Nysie, obręb Śródmieście, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/53 o pow. 0,4016 ha oraz działka nr 2521(poprz.70/54) o pow. 0,1031 ha, a.m. 221 na czas nieokreślony na działalność statutową.

Zamiana nieruchomości:

– zamiana nieruchomości Dom Plastyka w Paczkowie działka nr.393 stanowiąca własność Powiatu Nyskiego na działki położone w Wilamowej oznaczone nr 97/20,97/21,97/22,97/23,97/24,97/25 stanowiące własność gminy Paczków – procedura prowadzona w roku 2022 r. (w lutym 2023 r został podpisany akt notarialny umowy zamiany).

Przekazanie w trwały zarząd Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych

- na podstawie wydanych decyzji administracyjnych Zarządu Powiatu w Nysie w roku 2023 r. oddano na rzecz Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych z/s w Nysie w trwały zarząd 3 placówki Opiekuńczo – Wychowawcze:

- w Korfantowie (w lutym 2023 r.)
- w Otmuchowie (w październiku 2023r.)
- w Nysie (w październiku 2023r.)

Przejmowanie nieruchomości (przejęcie, zakup, darowizna)

- zakup na rzecz Powiatu Nyskiego od Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety nieruchomości, na której znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej w Korfantowie (29 grudnia 2023 r. został podpisany akt notarialny umowy sprzedaży).

Sporządziła: A. Pajor