

**U C H W A Ł A Nr**  
**Rady Powiatu w Nysie**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Paczków.**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2024.107 t.j.) oraz art.11 ust. 2, art.13 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 t.j.) **Rada Powiatu w Nysie uchwała co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w drodze umowy **darowizny** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1061** o pow. **0,7303 ha**, położonej w **Paczkowie przy ul. Mikołaja Kopernika 11**, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00063189/1.

**§ 2**

Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz Gminy Paczków na realizację zadań własnych gminy w zakresie prowadzenia opieki przedszkolnej oraz żłobka.

**§ 3**

Darowizna podlega odwołaniu, jeżeli nieruchomość nie będzie wykorzystana na cele określone w § 2.

**§ 4**

Koszty związane z nabyciem ponosi obdarowany.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nysie.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radca Prawny**  
**Katarzyna Muszyńska**

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr..... Rady Powiatu w Nysie z dnia..... w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Paczków

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1061 o powierzchni 0,7303 ha, położona w miejscowości Paczków przy ul. Mikołaja Kopernika 11. Działka w kształcie regularnym, w formie trójkąta, ogrodzony siatką na słupkach metalowych, posadowionych w podmurówce murowanej z cegły, zagospodarowana w formie zabudowy kubaturowej stanowiącej budynek o funkcji mieszkalnej, pow. Zabudowy 443 m<sup>2</sup> (budynek byłej placówki opiekuńczo – wychowawczej) oraz budynku niemieszkalnego - garażowo-gospodarczego o pow. zabudowy 126 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 1065/2, 1060/4, o nawierzchni utwardzonej asfaltowej oraz kostki brukowej przy której istnieje wydzielony ciąg pieszych. Budynek nr 11 (b. placówka opiekuńczo-wychowawcza) – wolnostojący, murowany, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 825,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 6 750,00 m<sup>3</sup>. Na nieruchomości znajduje się również budynek warsztatowo – garażowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 108,90 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Paczkowa zwrócił się wnioskiem z dnia 17.09.2024 nr Oś.033.12.2024 (data wpływu do Wydziału: 18.09.2024r.) do Zarządu Powiatu w Nysie z prośbą o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania w drodze **darowizny** nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Paczkowie przy ul. Mikołaja Kopernika 11 (była Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1061** o pow. **0,7303** ha, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr **OP1N/00063189/1**, stanowiącej własność **Powiatu Nyskiego**.

Wnioskodawca jako organ zobowiązany do realizacji zadań własnych gminy do których należy m.in.: prowadzenie przedszkola oraz żłobka, jako placówki oświatowo-wychowawczej uzasadnił swój wniosek poważną sytuacją powodziową, która w dniach 13-16 września br. wystąpiła na terenie gminy Paczków i ogromnymi stratami, jakie wyrządziła powódź tj. m in. infrastruktury budynku mieszczącego Przedszkole nr 3 oraz Żłobek w Paczkowie.

Głównym celem przejęcia przedmiotowej nieruchomości byłoby utworzenie w nim placówek opiekuńczo - wychowawczych tj. przedszkola publicznego i żłobka.

W art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidziano możliwość dokonania darowizny nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W przepisie tym ponadto nakazuje się, by darczyńca w umowie darowizny określił cel, na który nieruchomość jest darowana. Z tego też względu Zarząd Powiatu winien określić w projektowanej uchwale cel darowizny.

Ze względu na wymóg art.13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu dokonuje Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu, Zarząd Powiatu – zważywszy na cel przedsięwzięcia – wnosi o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Starosta

Daniel Palimąka