



INFORMACJA DOTYCZĄCA REALIZACJI ZADAŃ

Z ZAKRESU GOSPODARKI MIENIEM POWIATU NYSKIEGO W ROKU 2024

Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nysie realizuje zadania w zakresie gospodarki nieruchomościami pozostającymi w zasobach Powiatu Nyskiego oraz Skarbu Państwa.

Specyfika działalności Wydziału w powyższym zakresie wynika z unormowań ustawowych zawartych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.).

Zgodnie z art. 20 ustawy o gospodarce nieruchomościami utworzono zasoby nieruchomości – Skarbu Państwa i powiatowe. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, natomiast zasobem Skarbu Państwa stosownie do art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gospodaruje Starosta wykonujący zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej.

Do powiatowego zasobu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Przejmowanie mienia na własność Powiatu odbywało się w oparciu o przepisy odrębne, których zadaniem było wyposażenie nowo powstałych jednostek samorządu terytorialnego w majątek niezbędny do realizacji zadań wynikających przede wszystkim z ustawy o samorządzie powiatowym (art. 4 ust. 1), w tym zadania z zakresu edukacji publicznej (ponadgimnazjalnej), ochrony zdrowia, pomocy społecznej, transportu zbiorowego i dróg publicznych itd.

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Szczegółowy zakres nieruchomości pozostających w zasobie Skarbu Państwa określają odrębne przepisy.

Gospodarowanie zasobami nieruchomości tak powiatowym jak i Skarbu Państwa polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- 2) wycenie nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- 6) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz o wpis w księdze wieczystej.

Ponadto w odniesieniu do obu zasobów nieruchomości gospodarowanie polega również na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Nyskiego oraz Skarbu Państwa w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

I. Gospodarka gruntami Powiatu Nyskiego w roku 2024:

W roku 2024 z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami Powiatu Nyskiego zaplanowano dochody w wysokości 288 260,00 zł, a uzyskano kwotę **308 738,34 zł** tj. 107,10 % planu.

Wykonanie dochodów wg. poszczególnych źródeł przedstawia się następująco:

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 38 677,68 zł
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 9 060,00 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy – 113 956,91 zł
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 79 851,47 zł
- wpływy z usług – 41 655,90 zł
- wpływy z pozostałych odsetek – 118,25 zł
- wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych – 18 419,26 zł
- wpływy z różnych dochodów – 6 998,87 zł

Ponadto dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zaplanowano w kwocie 323 300,00 zł, a wykonano w kwocie **635 923,61 zł** (196,70%). Powiat uzyskuje je przede wszystkim z tytułu 25% udziału we wpływach dochodów Skarbu Państwa, realizowanych głównie z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, opłat z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania prawa własności oraz sprzedaży mienia Skarbu Państwa.

1. Sprzedaż mienia powiatowego w roku 2024:

- w 2024 roku nie uzyskano dochodu ze sprzedaży nieruchomości powiatowych. Pełna realizacja zadań wyznaczonych na rok 2024 była utrudniona przez nieprzewidywalne okoliczności mające duży wpływ na rynek nieruchomości, w tym wysokie stopy procentowe oraz wydarzenia za wschodnią granicą – stan niepewności mający istotne znaczenie przy podejmowaniu decyzji dot. ewentualnych inwestycji w nieruchomości. Dodatkową komplikacją była sytuacja powodziowa na terenie Powiatu Nyskiego, która w istotny sposób wpłynęła na decyzje inwestycyjne potencjalnych kupujących. W 2024 roku bezskutecznie zorganizowano dwa przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łambinowicach, gmina Łambinowice, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 435/3 o pow. 0,0659 ha i 435/4 o pow. 0,0656 ha, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdzie pomimo wpłaconego wadium, zakończyły się one wynikiem negatywnym, z uwagi na niestawienie się do przetargu osoby zainteresowanej.

2. Przejmowanie nieruchomości do zasobu Powiatu Nyskiego (zakup, darowizna, użyczenie):

- umową użyczenia nr MP.6850.4.2023.PZ z dnia 12.01.2024 r. na okres do dnia 31.12.2026 r., Gmina Głuchołazy użyczyła na rzecz Powiatu Nyskiego część działki nr 1168/8 o pow. 0,0268 ha (pow. użyczenia 0,0002 ha) w celu ekspozycji tablicy informacyjnej przedstawiającej informacje związane z procesami czarownic oraz atrakcje turystyczne pogranicza nysko – jesenickiego, wykonanej i zamontowanej w gruncie w ramach projektu pn. „Szlakiem czarownic po czesko – polskim pograniczu”

3. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd:

- decyzją Zarządu Powiatu w Nysie nr GN.6844.1.1.2024.AP z dnia 19.01.2024 r. przekazano w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej „MARIA” w Korfantowie, przy ul. 3 Maja 2, jako samorządowej jednostce organizacyjnej Powiatu Nyskiego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Korfantowie przy ul. 3 Maja 2, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 405/8 o pow. 0,8815 ha, KW OPIN/00020628/8, na której znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych „MARIA” oraz budynki gospodarcze. Przekazanie w trwały zarząd nastąpiło na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność statutową jednostki t.j. działalność mieszkaniowo – opiekuńczą.

4. Wygaszenie prawa trwałego zarządu:

- decyzją Zarządu Powiatu w Nysie nr GN.6844.1.2.2024.AR z dnia 05.09.2024 r. wygaszono prawo trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych z/s w Nysie, dla nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1061 o pow. 0,7303 ha, położonej w Paczkowie przy ul. Kopernika 11, KW OPIN/00063189/1, gdyż nieruchomość ta stała się zbędna dla potrzeb statutowych jednostki.

5. Użyczenie nieruchomości:

- umową użyczenia nr GN.6850.1.2.2024.AR z dnia 23.09.2024 r. na okres 3 m-cy tj. do dnia 22.12.2024 r., użyczono Gminie Paczków nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1061 o pow. 0,7303 ha, położoną w Paczkowie przy ul. Kopernika 11, KW OPIN/00063189/1, na której znajduje się budynek Domu Dziecka oraz budynek warsztatowo – garażowy, w celu umożliwienia wykonywania przez Gminę Paczków jej zadań własnych w zakresie prowadzenia opieki przedszkolnej oraz żłobka.

6. Darowizna nieruchomości:

- aktem notarialnym Repertorium A nr 5305/2024 z dnia 29.05.2024 r. darowano na rzecz Gminy Otmuchów prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 183/1 o pow. 0,3489 ha, położonej w Jasienicy Górnej, gmina Otmuchów, KW OP1N/00061447/4, na której znajduje się budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej oraz budynek garażowo – gospodarczy, na realizację zadań celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), a mianowicie na zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Otmuchów w zakresie m.in.: prowadzenia przedszkola oraz schroniska dla dzieci i młodzieży, jako placówki oświatowo-wychowawczej. Darowizny dokonano zgodnie z Uchwałą nr LVI/462/2024 Rady Powiatu w Nysie z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Otmuchów
- aktem notarialnym Repertorium A nr 11793/2024 z dnia 03.12.2024 r. darowano na rzecz Gminy Paczków prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1061 o pow. 0,7303 ha, położonej w Paczkowie przy ul. Kopernika 11, KW OPIN/00063189/1, na której znajduje się budynek Domu Dziecka oraz budynek warsztatowo – garażowy, w celu umożliwienia wykonywania przez Gminę Paczków jej zadań własnych w zakresie prowadzenia opieki przedszkolnej oraz żłobka. Darowizny dokonano zgodnie z Uchwałą nr VI/64/2024 Rady Powiatu w Nysie z dnia 20 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Paczków.

7. Postępowania sądowe:

- zgodnie z postanowieniem sądowym sygn. akt: I Ns 73/19 z dnia 24.03.2023 r. przeprowadzono podział nieruchomości gruntowej położonej w Nysie, obręb Górna Wieś – operat techniczny nr P.1607.2024.972 z dnia 02.05.2024 r. i tak:
 - działka nr 17/8 podzieliła się na działki 17/17, 17/18
 - działka nr 458 podzieliła się na działki 458/1, 458/2,następnie na podstawie ww. postanowienia sądowego nastąpiło zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego działki nr 17/17 o pow. 0,0264 ha oraz działki nr 458/1 o pow. 0,0399 ha, w drodze zasiedzenia przez osobę fizyczną.

8. Pozostałe zadania:

- sporządzono 32 wnioski na Posiedzenia Zarządu w Nysie,
- sporządzono 11 umów w zakresie realizacji zadań powiatu, monitorowania ich wykonania,
- wydano 3 zgody na zezwolenie na czasowe zajecie nieruchomości zakładanie, przeprowadzanie i wykonywanie na nieruchomościach urządzeń technicznych,
- 2 ogłoszenia wykazu nieruchomości Powiatu Nyskiego przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny,
- 2 ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości Powiatu Nyskiego.

II. Gospodarka gruntami Skarbu Państwa, w których organem wykonującym zadania zlecone z zakresu administracji rządowej jest Starosta Nyski, w roku 2024 :

Ogółem w roku 2024 z tytułu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa usytuowanymi na terenie Powiatu Nyskiego zaplanowano dochody w wysokości 1 275 000,00 zł (kwota pomniejszona o dochody należne Powiatowi), a **uzyskano kwotę 2 545 185,39 zł**, z czego do Budżetu Powiatu Nyskiego wpłynęło 635 923,61 zł, a do Wojewody Opolskiego odprowadzono 1 909 261,78 zł.

Wykonanie dochodów wg. poszczególnych źródeł przedstawia się następująco:

- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa – 1 724 939,38 zł
- wpływy z opłat za trwały zarząd – 36 064,76 zł
- wpływy z opłat za ustanowienia służebności – 953,00 zł
- wpływy ze sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – 507 970,00 zł
- wpływy z opłat z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (wpływy z tytułu rocznych opłat przekształceniowych) – 148 811,55 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy – 71 808,86 zł
- wpływy z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości – 910,00 zł
- wpływy z pozostałych odsetek – 53 727,84 zł

Z uwagi na ogólne stanowisko Ministerstwa Finansów oraz Wojewody Opolskiego, zgodnie z którym, sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa może następować tylko w szczególnych wypadkach, na rok 2024 nie zakładano wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa. Wojewoda Opolski w uzasadnieniach wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości SP wskazuje, że zbywanie nieruchomości z zasobu SP należy ograniczyć do koniecznego minimum, gdyż pozostawienie nieruchomości w zasobie stanowić będzie w przyszłości zabezpieczenie interesów Skarbu Państwa.

Pomimo wyżej opisanego stanowiska Starosta Nyski wystąpił z wnioskiem do Wojewody Opolskiego o wyrażenie zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 466 o pow. 0,1000 ha, położonej obręb Nowaki, gmina Pakosławice (KW OP1N/00076686/9) – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Teren działki nr 466 od dłuższego czasu wykorzystywany był przez okolicznych mieszkańców jako dzikie wysypisko odpadów, czy też miejsce wywozu nieczystości płynnych pochodzących z przydomowych szamb i oczyszczalni ścieków. Fakt wykorzystywania tego areалу w niedozwolony prawem sposób powodował zanieczyszczenie środowiska naturalnego poprzez skażenie terenu składowanymi odpadami komunalnymi i wywozem fekaliów, czego konsekwencją pozostało zanieczyszczenie wód gruntowych, a co za tym idzie skażenie wody w pobliskim stawie.

W ocenie Starosty jedynym racjonalnym właściwym sposobem zagospodarowania nieruchomości była jej możliwie jak najszybsza sprzedaż, ze względu na fakt, iż Starosta Nyski nie miał możliwości kontrolowania tego terenu, a co za tym idzie nie miał możliwości zweryfikowania, czy ścieki wylewane na tej działce nie stanowią zagrożenia dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności nie spowodują zanieczyszczenia tych wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Sprzedaży tej dokonano zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Opolskiego nr 109/24 z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa.

Ponadto w związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) na podstawie przepisów działu VIa ww. ustawy t.j. „Przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego” dokonano 5 sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, którzy zgodnie z powołanym w ww. przepisach terminie tj. do dnia 31.08.2024 r. wystąpili w roszczeniu do Skarbu Państwa o sprzedaż nieruchomości gruntowej na ich rzecz.

Zatem dochody ze sprzedaży mienia Skarbu Państwa na dzień 31.12.2024 r. wykonano na łączną kwotę 507 970,00 zł, z czego do Budżetu Powiatu Nyskiego wpłynęło 126 992,50 zł, a do Wojewody Opolskiego odprowadzono 380 977,50 zł.

III. Gospodarka mieszkaniowa – Powiat Nyski i Skarb Państwa – Wydatki

Plan Powiat Nyski: 2 363 927,14 zł, wykonanie 1 930 838,16 zł, co stanowi 81,68 %.

Plan Skarb Państwa: 453 000,00 zł, wykonanie 451 026,97 zł, co stanowi 99,56 %.

Wydatki na **gospodarkę gruntami i nieruchomościami** Powiatu Nyskiego i Skarbu Państwa w roku 2024 roku zrealizowano na kwotę **2 381 865,13 zł.**

Powyższą kwotę przeznaczono na:

- 1)** sfinansowanie wynagrodzeń w zakresie realizacji zadań zleconych w kwocie 348 000,00 zł
- 2)** oraz wydatki bieżące w kwocie 2 033 865,13 zł, związane z utrzymaniem mienia, w tym:

- Mienia Powiatu Nyskiego – 1 930 838,16 zł
 - zakup materiałów i wyposażenia – 36 531,00 zł
 - zakup energii – 47 331,72 zł
 - zakup usług remontowych – 82 999,62 zł
 - zakup usług pozostałych – 122 457,17 zł
 - opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych – 206,08 zł
 - różne opłaty i składki (opłata za użytkowanie wieczyste gruntu) – 1 869,00 zł
 - zapłata podatku od nieruchomości – 21 019,00 zł
 - opłaty na rzecz budżetów j.s.t. – 2 280,00 zł
 - kary, odszkodowania i grzywny wypłacane na rzecz osób fizycznych – 989 457,43 zł
 - kary, odszkodowania i grzywny wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – 483 340,00 zł
 - koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 220,00 zł
 - wynagrodzenia osobowe pracowników, składki na ubezpieczenia społeczne i składki na fundusz pracy oraz fundusz solidarnościowy – 143 127,14 zł
- Mienia Skarbu Państwa – 103 026,97 zł :
 - opłaty za usługi związane z administrowaniem – 10 913,49 zł
 - zakup usług remontowych – 2 706,24 zł
 - zakup energii – 347,41 zł
 - zapłata podatku od nieruchomości – 9 835,00 zł
 - różne opłaty i składki (opłata za użytkowanie wieczyste gruntu) – 99,01 zł
 - zbywanie nieruchomości – zlecenie wyceny nieruchomości oraz umieszczenie ogłoszeń w prasie – 23 452,40 zł
 - wydierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości – umieszczenie ogłoszeń w prasie – 892,98 zł
 - ustalenie odszkodowań za wywłaszczone grunty – zlecenie wyceny – 51 067,00 zł
 - inne (sporządzenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, koszty aktu notarialnego dot. odwołania darowizny, zakup materiałów i wyposażenia) – 3 713,44 zł

IV. Poza gospodarowaniem nieruchomościami Powiatu Nyskiego oraz Skarbu Państwa Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami realizuje szereg zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, w których organem jest Starosta Nyski. Zadania te, z uwagi na obszar regulacji ustawowych można podzielić na:

- 1)** zadania wynikające z przepisów dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 2)** zadania wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące działań wykraczających poza gospodarowanie zasobami nieruchomości (np. sprawy dot. opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, w tym procedury aktualizacji ich wysokości),
- 3)** zadania wynikające z przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 4)** zadania wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5)** zadania wynikające z przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników (nadawanie gruntów pod zabudowaniami),
- 6)** zadania związane z rekompensatami z tytułu mienia pozostawionego poza granicami RP (tzw. „mienie zabużańskie”),
- 7)** zadania wynikające z przepisów tzw. „specustawy drogowej” dotyczące ustalania odszkodowań za nieruchomości zajęte pod budowę/rozbudowę dróg publicznych kategorii gminnej i kat. powiatowej,
- 8)** zadania związane ustalaniem odszkodowań w innych sytuacjach przewidzianych ustawami, w których Starosta Nyski wykonuje zadanie z zakresu administracji rządowej (np. ustawy Prawo ochrony środowiska),
- 9)** zadania wynikające z ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (art. 9 ust.2b i 2i) tj. przejmowanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

W zakresie uregulowanym **przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych** oraz ustawy o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** Starosta Nyski jest organem właściwym w sprawach ujętych w poniższych zestawieniach:

ROK 2024. Okres 01.01.2024 – 31.12.2024

Podstawa prawna realizacji zadań	Nazwa zadania	Ilość spraw
Art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82/ Art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82/	1. Wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej	
	1) Decyzje zezwalające na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów klas I-III	122
	2) Informacje o wyłączeniu z produkcji rolniczej gruntów klas IV-VI	130
Art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82/ Art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82/	3) Zawiadomienia o opłatach rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej	162
Art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t. jedn. Dz.U. 2022, poz. 2409 ze zm./ Art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82/	2. Rekultywacja gruntów rolnych	
	1) Decyzja – ustalenie kierunku rekultywacji	3
	1) Decyzja – uznanie rekultywacji gruntów za zakończoną	2
Art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82/ Art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82/ Art. 53 ust. 4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/	3. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	
	1) uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawach ochrony gruntów rolnych	321

Dochody z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej z terenu działania Powiatu Nyskiego w roku 2024 pozyskane do budżetu Województwa Opolskiego wyniosły 1 229 179,78 zł.

Starosta Nyski w ramach zleconych ustawami zadań jest organem właściwym w zakresie ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne oraz w sprawach postępowań wywłaszczeniowych oraz o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, w wypadku niezrealizowania celu wywłaszczenia. W okresie 01.01. – 31.12.2024 r. w tut. Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami prowadzono ok. 195 postępowań w sprawach o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność gmin oraz powiatu pod budowę/rozbudowę dróg publicznych, których większość prowadzona jest w trybie tzw. „specustawy drogowej”, tj. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 t.j.).

Użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa. Istotnym zadaniem realizowanym przez Starostę Nyskiego, również jako reprezentanta interesów właścicielskich Skarbu Państwa, jest prowadzenie spraw związanych z nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, lecz pozostającymi poza jego zasobem – tj. oddanymi w **użytkowanie wieczyste** osobom fizycznym i prawnym. Na koniec grudnia 2024 r. na terenie Powiatu Nyskiego znajdowały się **1783** działki będących przedmiotem użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni **1153,6679 ha**. Znaczny udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa mają nieruchomości o przeznaczeniu przemysłowym i usługowym, od których pobierana jest opłata roczna w wysokości 3% wartości. Z uwagi na wejście w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. skutku prawnego ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6 t.j.) grunty Skarbu Państwa zabudowane na cele mieszkaniowe będące dotychczas przedmiotem użytkowania wieczystego stały się przedmiotem własności właścicieli/współwłaścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynkach usytuowanych na tych gruntach. Wskutek tej istotnej zmiany można uznać, iż dochody z wieczystego użytkowania gruntów przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe lub zabudowane garażami stanowią całość dochodów uzyskiwanych z tego prawa i zarazem stanowi znaczący udział wpływów z tego tytułu w odniesieniu do całości wpływów z gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa. **W roku 2024 wpływy z tytułu opłat rocznych za wieczyste użytkowanie** nieruchomości planowano na poziomie kwoty 1 161 000,00 zł (kwota pomniejszona o dochody należne Powiatowi), natomiast ostatecznie **wykonano na kwotę 1 724 939,38 zł**, z czego **do Budżetu Powiatu Nyskiego wpłynęło 431 234,81 zł**, a do Wojewody Opolskiego odprowadzono 1 293 704,57 zł. Realizując zadania w powyższym zakresie Starosta Nyski w roku 2024 r. na bieżąco informował (185 spraw) o obowiązkach wynikających z treści umowy wieczystego użytkowania w zakresie ponoszonych opłat. Dodatkowo, **z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**, na rok 2024 planowano dochody na poziomie kwoty 22 000,00 zł (kwota pomniejszona o dochody należne Powiatowi), natomiast **wykonano na kwotę 148 811,55 zł**, z czego **do Budżetu Powiatu Nyskiego wpłynęło 37 202,85 zł**, a do Wojewody Opolskiego odprowadzono 111 608,70 zł.

Ponadto w zakresie użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wykonano:

- Wydano **3** zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności.
- Wydano **250** zaświadczeń potwierdzających wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłat.
- Wydano **182** pisma informujące o wysokości należnej opłaty jednorazowej lub kwoty pozostałej do zapłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości.
- Wydano **128** zaświadczeń o wniesieniu wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności.
- Wydano **185** pism informujących użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa o wysokości opłaty rocznej (naliczanie opłat, rozłożenie na raty, bonifikaty, aktualizacja opłat, przeniesienie opłaty, ustalenie i zmiana stawki procentowej)
- Sporządzono **2** sprawozdania z udzielenia pomocy publicznej.

Z uwagi na obowiązki nałożone na starostów wyżej przywołaną ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Starosta Nyski wydał kolejne zaświadczenia o nabyciu prawa własności przez dotychczasowych użytkowników wieczystych. Zaświadczenia te stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych. Z uwagi na okoliczność, iż zaświadczenia te potwierdzają nabycie prawa własności przez zdecydowaną część dotychczasowych współużytkowników wieczystych nieruchomości – właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych – skutek ustawy przekształceniowej miał szeroki zakres beneficjentów, którzy poza otrzymaniem zaświadczeń o przekształceniu otrzymali również zaświadczenia o wysokości opłaty rocznej z tytułu przekształcenia, uwzględniającej ustawową bonifikatę od opłaty przekształceniowej. Łącznie na dzień 31.12.2024 r. zobowiązanych w Powiecie Nyskim do ponoszenia opłaty przekształceniowej było 364 osoby fizyczne i prawne. Realizowane obecnie na terenie Nysy inwestycje mieszkaniowe prowadzone na nieruchomościach gruntowych Skarbu Państwa pozostających na dzień dzisiejszy w użytkowaniu wieczystym inwestorów (np. „Nowa Słodownia”, „Belweder Park Nysa”) skutkować będą koniecznością wydania na rzecz nabywców lokali mieszkalnych kolejnych zaświadczeń o wysokości rocznej opłaty przekształceniowej.

Porządkowanie stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa ujawnionych w Księgach wieczystych w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r. Cały szereg zagadnień związanych z porządkowaniem stanów prawnych nieruchomości Powiatu Nyskiego ściśle wiąże się z tematyką komunalizacji (powiatyzacji) nieruchomości, których nabycie przez Powiat stwierdza w drodze deklaratoryjnej decyzji Wojewoda Opolski. Dotyczy to nieruchomości, które formalnie figurują w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych jako przedmiot własności Skarbu Państwa, niemniej z mocy prawa stały się własnością określonych jednostek samorządu terytorialnego. Tematyka ta jest związana również z porządkowaniem stanu prawnego zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, za które odpowiedzialny jest realizujący zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej Starosta Nyski. W 2024 roku **wszczęto 15 postępowań komunalizacyjnych** w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa.

Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami wraz z Oddziałem Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Kartografii zgodnie z art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1460 t.j.) sporządził i przekazał wojewodzie, marszałkowi województwa, wójtom, burmistrzom wykaz nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.).

W okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r. przygotowano dokumentację geodezyjną i **złożono 23 wnioski** do Sądu Rejonowego w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych oraz Sądu Rejonowego w Prudniku – Wydział V Ksiąg wieczystych w celu założenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości Skarbu Państwa (głównie działki stanowiące drogi i rowy) oraz **1 wniosek** do Sądu Rejonowego w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych w celu założenia księgi wieczystej dla nieruchomości Powiatu Nyskiego.

Warto nadmienić, iż inwestycje w zakresie budowy, przebudowy i rozbudowy dróg kategorii powiatowej realizowane w trybie tzw. „specustawy” drogowej (decyzje ZRID) skutkują koniecznością szybkiej regulacji stanu wieczystoksięgowego nieruchomości przejmowanych do zasobu Powiatu, stąd rosnąca ilość wniosków wieczystoksięgowych.

Należy nadmienić, iż dla wszystkich nieruchomości znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa usytuowanych na terenie Powiatu Nyskiego założono księgi wieczyste lub objęto wnioskami o założenie ww. księgi złożonymi we właściwym sądzie.

Regulowanie stanów wieczysto-księgowych jest procedurą bardzo pracochłonną i żmudną z uwagi na każdorazową konieczność dokładnego przebadania historii zmian stanów prawnych i geodezyjnych regulowanej działki w operatach ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych. W wielu wypadkach działka stanowiąca własność Skarbu Państwa zapisana jest w KW osoby fizycznej, która np. przekazała gospodarstwo na Skarb Państwa w zamian za świadczenie emerytalno-rentowe, a zatem zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego całej księgi wieczystej. Zarazem często występują w księgach nieaktualne oznaczenia działek, ponieważ działki brały udział w wymianach i scaleniach gruntów, dlatego też należy doprowadzić do zgodności stanów prawnych ujawnionych w księgach wieczystych ze stanami w operacie ewidencji gruntów i budynków. W wielu też sytuacjach niezbędne jest występowanie z powództwem cywilnym do Sadu Rejonowego w Nysie celem doprowadzenia do uzgodnienia treści. Pozostały do uregulowania najbardziej skomplikowane stany prawne nieruchomości Skarbu Państwa, z których większość wymaga czasochłonnego procesu sądowego, niemniej systematycznie składane są do Sądów Rejonowych w Nysie oraz Prudniku (dla nieruchomości usytuowanych na terenie Gminy Głuchołazy) stosowne powództwa.

Reprezentacja Skarbu Państwa w procesie nabywania nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Ze względu na zmianę sytuacji prawnej, jaka nastąpiła po dniu 1 stycznia 2018 r. w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), w myśl której Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, jako państwowa jednostka budżetowa, stał się jednostką organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (art. 525 ust. 7 Prawa wodnego), utworzonego na podstawie art. 525 ust. 2 ww. ustawy, które jest państwową osobą prawną (art. 239 ust. 1 Prawa wodnego), jednostka ta utraciła legitymację prawną do nabywania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, wynikającą z art. 17 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z tego względu od tego momentu konieczne jest pośredniczenie w nabyciu nieruchomości Starosty, posiadającego prawną legitymację do reprezentowania Skarbu Państwa w tym zakresie. Skarb Państwa działając w sferze dominium, jako osoba prawna posiada przymiot pozwalający na pełnoprawne uczestniczenie w obrocie nieruchomościami. W myśl przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Skarb Państwa jako podmiot publicznoprawny może – jako uczestnik rynku nieruchomości – dokonywać obrotu nieruchomościami. Wynika to z art. 13 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a zwłaszcza: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji. Warunkiem nabycia nieruchomości do zasobu zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy jest uzyskanie przez Starostę Nyskiego zgody Wojewody Opolskiego.

W 2024 roku prowadzono dwie procedury nabycia do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

- w drodze umowy kupna/sprzedaży od osoby fizycznej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 182/8 o pow. 0,0100 ha i 182/11 o pow. 0,0300 ha, z k.m. 1, położonej w Przełęku, gmina Nysa, w związku z koniecznością regulacji stanu prawnego gruntu częściowo zajętego pod wał przeciwpowodziowy rzeki Białej Głuchołaskiej,
- w drodze umowy zamiany z osobą fizyczną, nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1683/2 o pow. 0,0632 ha, położonej w Głuchołazach, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1682/2 o pow. 0,0415 ha, położoną w Głuchołazach, w celu doprowadzenia do zgodności stanu władania ujawnionego w rejestrze gruntów ze stanem faktycznym na gruncie.

Nadmienić należy, że po nabyciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wystąpią na podstawie art. 258 ust. 10 ustawy – Prawo wodne o stwierdzenie reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa w stosunku do przedmiotowych nieruchomości.

Wpływy z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarb Państwa w latach 2025 – 2027 planuje się mniej więcej na stałym poziomie w wysokości ok. 35 466,96 zł (po potrąceniu 25% na rzecz jednostki samorządu terytorialnego w kwocie ok. 26 600,00 zł). Znaczne zmniejszenie wpływów z tytułu trwałego zarządu w stosunku do osiągniętych w latach poprzednich wynika z faktu, iż dniem 1 stycznia 2018 r. tj. w dniu wejścia w życie ustawy dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) ustał obowiązek uiszczania opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz RZGW we Wrocławiu. Ponadto obniżeniu uległa opłata z tytułu trwałego zarządu dla Sądu Rejonowego w Nysie, albowiem w roku 2024 wydana została decyzja wygaszająca prawo trwałego zarządu ustanowionego dla tejże jednostki do działki nr 17/10 o pow. 0,0485 ha, położonej w Nysie obręb Śródmieście, gdyż stała się ona zbędna dla jej potrzeb. W prognozie tej nie uwzględniono planowanych aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, albowiem podanie realnego zwiększenia wpływów będzie możliwe dopiero po uzyskaniu operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W latach 2025-2027 planuje się aktualizację opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla:

a) w 2025 roku – 5 działek pozostających w trwałym zarządzie:

- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie
- Prokuratury Rejonowej w Nysie
- Izby Administracji Skarbowej w Opolu

b) w 2026 r. – 4 działek pozostających w trwałym zarządzie:

- Powiatowej Stacji Epidemiologicznej w Nysie
- Sądu Rejonowego w Nysie

c) w 2027 r. – 7 działek pozostających w trwałym zarządzie:

- Zakładu Karnego w Nysie
- Izby Administracji Skarbowej w Opolu

W latach kolejnych zaktualizowane zostaną opłaty roczne pozostałych jednostek organizacyjnych.

Zaznacza się, że dokonywanie aktualizacji uzależnione jest od faktycznej wysokości dotacji udzielanych przez Wojewodę Opolskiego w kolejnych latach budżetowych.

**Zadania z zakresu administrowania nieruchomościami Powiatu Nyskiego oraz Skarbu Państwa.
Na dzień 31.12.2024 r. zawartych było odpowiednio:**

- 30 umów dzierżaw 38 nieruchomości Skarbu Państwa (łącznie pow. 16,3585 ha)
- 7 umów dzierżaw 6 nieruchomości Powiatu Nyskiego (łącznie pow. 1,9753 ha)
- 7 umów najmu lokali mieszkalnych Skarbu Państwa (łącznie powierzchnia użytkowa – 407,13 m²)
- 2 umowy najmu lokali użytkowych Skarbu Państwa (705,88 m²)
- 3 umowy najmu lokali mieszkalnych Powiatu Nyskiego (łącznie powierzchnia użytkowa – 187,84 m²).
- 1 umowa najmu lokalu użytkowego Powiatu Nyskiego (2,50 m²)

Jak już wyżej wspomniano, w ciągu ostatnich kilku lat obserwowany jest wyraźny spadek łącznej powierzchni użytkowej wynajmowanej z zasobu Powiatu Nyskiego, co wynika z postępującej sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych. Na koniec 2024 r. łączna powierzchnia wynajmowanych pomieszczeń Powiatu Nyskiego wynosiła 190,34 m².

Określona ilość dużych kubaturowo nieruchomości budynkowych jest użyczona innym jednostkom samorządu terytorialnego lub powiatowym.

Z uwagi na okoliczność, iż sprzedaż nieruchomości lokalowych z zasobu Powiatu Nyskiego jest zaawansowana w większości wypadków administrowanie nieruchomościami, w których Powiat Nyski posiada udział odpowiadający powierzchni niesprzedanych lokali mieszkalnych i użytkowych prowadzony jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali w formie ustalonej przez wspólnotę mieszkaniową. Odmienne sytuacja ma miejsce w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa, w związku z kolejnymi wnioskami państwowych jednostek organizacyjnych dot. wygaszenia prawa trwałego zarządu oraz procesem wykupu mieszkań tzw. zakładowych przez najemców tychże lokali.

Wielkość środków otrzymywanych w ramach dotacji celowej Wojewody Opolskiego pozwala jedynie na doraźne zabezpieczenie znajdujących się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa oraz prowadzenie procedur zmierzających do zbycia przejmowanych obiektów (zlecenie podziałów geodezyjnych, wycen, itp.). W roku 2024 r. była to kwota 105 00,00 zł.

W zakresie prowadzonych przez Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami zadań jest również usuwanie awarii w budynkach i lokalach znajdujących się w zasobie nieruchomości Powiatu Nyskiego oraz Skarbu Państwa – nieadministrowanych przez wspólnoty mieszkaniowe w zakresie, w którym zobowiązany jest właściciel lokalu. Zakup usług remontowych – wykonywanie prac remontowych w zakresie, za który odpowiada Wydział Adm. i Gosp. Nier. dotyczy bieżącego usuwania awarii oraz zabezpieczania budynków, budowli znajdujących się na obszarze Powiatu Nyskiego stanowiących własność Powiatu i nieprzekazanych w zarząd powiatowych jednostek organizacyjnych oraz znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa.

Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami składa ponadto deklaracje w zakresie podatków tzw. lokalnych (od nieruchomości, rolny, leśny) w poszczególnych Gminach na obszarze właściwości których usytuowane są nieruchomości pozostające w zasobach odpowiednio Powiatu oraz Skarbu Państwa. W roku 2024 złożono łącznie 32 deklaracje, a z ww. tytułów poniesiono koszty w wysokości 21 019,00 zł w odniesieniu do nieruchomości Powiatu oraz 9 835,00 zł – Skarbu Państwa.

Pozostałe zadania:

- Ogłoszono i przeprowadzono 1 przetarg na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.
- Zawarto 18 umów dzierżaw na nieruchomościach Powiatu Nyskiego i 13 umów dzierżaw i 1 umowę najmu na nieruchomościach Skarbu Państwa.
- Zawarto 1 umowę użyczenia na nieruchomości Powiatu Nyskiego.
- Wydano 1 decyzję dot. wygaszenia trwałego zarządu na nieruchomościach Powiatu Nyskiego i 21 decyzji dot. wygaszenia trwałego zarządu na nieruchomościach Skarbu Państwa.
- Wydano 1 decyzję dot. przekazania w trwały zarząd nieruchomości Powiatu Nyskiego i 3 decyzje dot. przekazania w trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa.
- Wydano 1 decyzję dot. stwierdzenia przejścia do zasobu gruntów Skarbu Państwa pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi.
- Wydano 195 decyzji o odszkodowaniach za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- Udzielono 18 zgód na czasowe wejście na teren stanowiący własność Skarbu Państwa.
- Wydano 225 zaświadczeń potwierdzających istnienie gospodarstw rolnych w celach rentowych.
- Wydano 6 decyzji administracyjnych z ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym dotyczące nadania na własność gruntów pod zabudowaniami.
- Wydano 1 decyzję administracyjną z ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników, a dotyczącą nieodpłatnego przyznania na własność działki będącej w dożywotnim użytkowaniu.
- Wydano 40 Informacji dla Agencji dot. obciążenia działek Skarbu Państwa dożywotnim użytkowaniem rolnika rencisty.
- Wykonano 25 sprawozdań do Wojewody Opolskiego dot. administrowania nieruchomościami Skarbu Państwa.
- Przygotowano 7 umów na wycenę nieruchomości Skarbu Państwa, 1 umowę z wykonawcami prac remontowych i inwestycyjnych dot. administrowanego mienia Skarbu Państwa oraz 1 umowę na podział nieruchomości Skarbu Państwa.
- Przygotowano 10 umów z wykonawcami prac remontowych i inwestycyjnych dot. administrowanego mienia Powiatu Nyskiego.
- Opisano i skontrolowano 285 rachunków otrzymywanych od wspólnot Mieszkaniowych i pozostałych instytucji.

Sporządził: Piotr Walawender

Naczelnik Wydziału Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Nysie.