



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU NYSKIEGO za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nyskiemu praw własności – dane te zawarto w załącznikach nr 1-2.

II. Dane dotyczące:

1. Innych niż własność praw majątkowych:

1) Powiat Nyski nie posiada akcji natomiast posiada 12089 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy o łącznej wartości nominalnej 6 044 500,00 zł (słownie: sześć milionów czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100) Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Nysie spółka z o.o. Powiat Nyski jest w 100% właścicielem udziałów spółki.

2) Powiat Nyski jest użytkownikiem wieczystym gruntów położonych w Nysie przy ul. Raławickiej (obręb Śródmieście), oznaczonych jako działki nr 2520 (dawny nr 70/53) o pow. 0,4016 ha i nr 2521 (dawny nr 70/54) o pow. 0,1031 ha. Przedmiotowe działki oddane zostały w dniu 4 lipca 2023 roku na czas nieokreślony w użyczenie na rzecz PKS w Nysie sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy ul. Piłsudskiego 41.

3) Wierzytelności – brak

2. Posiadania – Powiat Nyski posiada w użyczeniu:

Lp.	Położenie	Nr działki	Od kogo	Cel
1.	Miasto Nysa, obręb Radoszyn	Dz. nr 675 (dawny nr 1/3) o pow. 67,5635 ha (pow. użyczenia 65,6955 ha)	Gmina Nysa	Utworzenie naturalnego parku „Koński Raj”
2.	Miasto Nysa, obręb Radoszyn	Część dz. nr 820/1 (dawny nr 1/125) o pow. 30,6153 ha zabudowanej obiektem fortecznym Kaponierą wejściową FORTU II – parter o pow. 111,29 m ² – piwnica o pow. 105,99 m ²	Gmina Nysa	Utworzenie obiektu o funkcji informacyjno – edukacyjnej w ramach realizowanego projektu pn. „Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego

3.	Miasto Nysa, obręb Śródmieście	Dz. nr 2303 o pow. 0,1233 ha (dawny nr 58) Dz. nr 2299 o pow. 0,0170 ha (dawny nr 57/2)	Parafia św. Jakuba Starszego i św. Agnieszki w Nysie	Ul. Rynek Solny – Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny
4.	Miasto Głucholazy ul. Gen. Andersa 21	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 40,24 m ²	Gmina Głucholazy – Głucholańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głucholazach	Realizacja projektu „Bliżej rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo – wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – II edycja”
5.	Miasto Otmuchów ul. Krakowska 49	Część dz. nr 519 o pow. 0,1227 ha – pomieszczenie o pow. 141 m ² usytuowane na II kondygnacji – pomieszczenie o pow. 64,4 m ² usytuowane na III kondygnacji	Skarb Państwa	Utworzenie i prowadzenie rodzinnego domu dziecka w ramach projektu „W domu najlepiej”
6.	Miasto Nysa, obręb Górna Wieś	Część dz. nr 338 (dawny nr 11/2) o pow. 0,1685 ha (pow. użyczenia 0,0460 ha)	Polska Prowincja Zgromadzenia Słowa Bożego Księża Werbistów	Realizacja zadania polegająca na utworzeniu Branżowego Centrum Umiejętności Branży Budowlanej w Nysie i wykonanie w tym celu prac mających dostosować istniejący budynek na ww. potrzeby
7.	Miasto Nysa, obręb Wróblewskiego	Część dz. nr 362 (dawny nr 24/2) o pow. 2,7723 ha (pow. użyczenia 0,0002 ha)	Gmina Nysa	Trasa rowerowa – Szlak Czarownic
8.	Miasto Głucholazy	Część dz. nr 1168/8 o pow. 0,0268 ha (pow. użyczenia 0,0002 ha)	Gmina Głucholazy	Ekspozycja tablicy informacyjnej przedst. informacje związane z procesami czarownic oraz atrakcje turystyczne pogranicza nysko – jesenickiego, wykonanej i zamontowanej w gruncie w ramach projektu pn. „Szlakiem czarownic po czesko – polskim pograniczu”

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

1. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd:

- decyzją Zarządu Powiatu w Nysie nr GN.6844.1.1.2024.AP z dnia 19.01.2024 r. przekazano w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej „MARIA” w Korfantowie, przy ul. 3 Maja 2, jako samorządowej jednostce organizacyjnej Powiatu Nyskiego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Korfantowie przy ul. 3 Maja 2, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 405/8 0 pow. 0,8815 ha, KW OPIN/00020628/8, na której znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych „MARIA” oraz budynki gospodarcze. Przekazanie w trwały zarząd nastąpiło na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność statutową jednostki t.j. działalność mieszkaniowo – opiekuńczą.

2. Wygaszenie prawa trwałego zarządu:

- decyzją Zarządu Powiatu w Nysie nr GN.6844.1.2.2024.AR z dnia 05.09.2024 r. wygaszono prawo trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych z/s w Nysie, dla nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1061 o pow. 0,7303 ha, położonej w Paczkowie przy ul. Kopernika 11, KW OPIN/00063189/1, gdyż nieruchomość ta stała się zbędna dla potrzeb statutowych jednostki.

3. Darowizna nieruchomości:

- aktem notarialnym Repertorium A nr 5305/2024 z dnia 29.05.2024 r. darowano na rzecz Gminy Otmuchów prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 183/1 o pow. 0,3489 ha, położonej w Jasienicy Górnej, gmina Otmuchów, KW OP1N/00061447/4, na której znajduje się budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej oraz budynek garażowo – gospodarczy, na realizację zadań celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), a mianowicie na zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Otmuchów w zakresie m.in.: prowadzenia przedszkola oraz schroniska dla dzieci i młodzieży, jako placówki oświatowo-wychowawczej. Darowizny dokonano zgodnie z Uchwałą nr LVI/462/2024 Rady Powiatu w Nysie z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Otmuchów
- aktem notarialnym Repertorium A nr 11793/2024 z dnia 03.12.2024 r. darowano na rzecz Gminy Paczków prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1061 o pow. 0,7303 ha, położonej w Paczkowie przy ul. Kopernika 11, KW OPIN/00063189/1, na której znajduje się budynek Domu Dziecka oraz budynek warsztatowo – garażowy, w celu umożliwienia wykonywania przez Gminę Paczków jej zadań własnych w zakresie prowadzenia opieki przedszkolnej oraz żłobka. Darowizny dokonano zgodnie z Uchwałą nr VI/64/2024 Rady Powiatu w Nysie z dnia 20 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Paczków.

4. Użyczenie nieruchomości:

- umową użyczenia nr GN.6850.1.2.2024.AR z dnia 23.09.2024 r. na okres 3 m-cy tj. do dnia 22.12.2024 r., użyczono Gminie Paczków nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1061 o pow. 0,7303 ha, położoną w Paczkowie przy ul. Kopernika 11, KW OPIN/00063189/1, na której znajduje się budynek Domu Dziecka oraz budynek warsztatowo – garażowy, w celu umożliwienia wykonywania przez Gminę Paczków jej zadań własnych w zakresie prowadzenia opieki przedszkolnej oraz żłobka.

5. Przejmowanie nieruchomości do zasobu Powiatu Nyskiego (zakup, darowizna, użyczenie):

- umową użyczenia nr MP.6850.4.2023.PZ z dnia 12.01.2024 r. na okres do dnia 31.12.2026 r., Gmina Głuchołazy użyczyła na rzecz Powiatu Nyskiego część działki nr 1168/8 o pow. 0,0268 ha (pow. użyczenia 0,0002 ha) w celu ekspozycji tablicy informacyjnej przedstawiającej informacje związane z procesami czarownic oraz atrakcje turystyczne pogranicza nysko – jesenickiego, wykonanej i zamontowanej w gruncie w ramach projektu pn. „Szlakiem czarownic po czesko – polskim pograniczu”

6. Postępowania sądowe:

- zgodnie z postanowieniem sądowym sygn. akt: I Ns 73/19 z dnia 24.03.2023 r. przeprowadzono podział nieruchomości gruntowej położonej w Nysie, obręb Górna Wieś – operat techniczny nr P.1607.2024.972 z dnia 02.05.2024 r. i tak:
 - działka nr 17/8 podzieliła się na działki 17/17, 17/18
 - działka nr 458 podzieliła się na działki 458/1, 458/2,następnie na podstawie ww. postanowienia sądowego nastąpiło zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego działki nr 17/17 o pow. 0,0264 ha oraz działki nr 458/1 o pow. 0,0399 ha, w drodze zasiedzenia przez osobę fizyczną.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r. :

1. Dochody bieżące na sumę	533 437,97 zł
w tym:	
- wpływy z trwałego zarządu	- 38 677,68 zł
- wpływy z użytkowania wieczystego	- 9 060,00 zł
- wpływy z umów najmu, dzierżawy	- 485 582,04 zł
- wpływy z odsetek	- 118,25 zł
2. Dochody ze sprzedaży składników majątkowych:	180 460,78 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia od 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.:

1. Dochód ze sprzedaży mienia powiatowego w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

W 2024 roku nie uzyskano dochodu ze sprzedaży nieruchomości powiatowych. Pełna realizacja zadań wyznaczonych na rok 2024 była utrudniona przez nieprzewidywalne okoliczności mające duży wpływ na rynek nieruchomości, w tym wysokie stopy procentowe oraz wydarzenia za wschodnią granicą – stan niepewności mający istotne znaczenie przy podejmowaniu decyzji dot. ewentualnych inwestycji w nieruchomości. Dodatkową komplikacją była sytuacja powodziowa na terenie Powiatu Nyskiego, która w istotny sposób wpłynęła na decyzje inwestycyjne potencjalnych kupujących. W 2024 roku bezskutecznie zorganizowano dwa przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łambinowicach, gmina Łambinowice, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 435/3 o pow. 0,0659 ha i 435/4 o pow. 0,0656 ha, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdzie pomimo wpłaconego wadium, zakończyły się one wynikiem negatywnym, z uwagi na niestawienie się do przetargu osoby zainteresowanej.

2. Dane o wydatkach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

Wydatki na zadania własne z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami Powiatu Nyskiego w roku 2024 planowano na kwotę 2 363 927,14 zł, a zrealizowano na kwotę **1 930 838,16 zł**, co stanowi 81,68 % wykonania planu.

Powyższą kwotę przeznaczono na wydatki bieżące związane z utrzymaniem mienia,