



Starosta Nyski

Zał. Nr 2

Sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami
zasobu Skarbu Państwa za rok 2024

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (liczba działek ewidencyjnych z uwzględnieniem liczby działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd nieodpłatnie i odpłatnie) – **2602**
2. Ogólna powierzchnia działek ewidencyjnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (powierzchnia działek ewidencyjnych z uwzględnieniem powierzchni działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd nieodpłatnie i odpłatnie) – **1100,0634 ha**
3. Liczba działek ewidencyjnych będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa (liczba działek ewidencyjnych, których Skarb Państwa jest użytkownikiem wieczystym) – **2**
4. Ogólna powierzchnia działek ewidencyjnych będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa (powierzchnia działek ewidencyjnych, których Skarb Państwa jest użytkownikiem wieczystym) – **0,0301 ha**
5. Liczba lokali stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym:
 - 1) Lokale mieszkalne – **8**
 - 2) Lokale użytkowe – **5**
6. Liczba działek ewidencyjnych sklasyfikowanych jako grunty nierozdysponowane – **0**
7. Liczba działek ewidencyjnych, dla których sporządzono wycenę – **125**
8. Ogólna powierzchnia działek ewidencyjnych, dla których sporządzono wycenę – **13,8641 ha**
9. Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa – **1 909 261,78 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 635 923,61 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **150 %** w tym:
 - 1) dochody z tytułu trwałego zarządu i służebności – 27 953,92 zł
 - 2) dochody z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa – 1 293 704,57 zł
 - 3) dochody z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Skarbu Państwa – 53 856,65 zł
 - 4) dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w prawo własności (wpływy z tytułu rocznych opłat przekształceniowych) – 111 608,70 zł
 - 5) dochody ze sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – 380 977,50 zł
 - 6) dochody z tytułu odsetek – 40 295,94 zł
 - 7) wpływy z tytułu odszkodowań – 864,50 zł

10. Wysokość poniesionych wydatków związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa – 451 026,97 zł w tym:

- 1)** wynagrodzenia osobowe, składki na fundusz pracy i ubezpieczenia społeczne – 348 000,00 zł
- 2)** opłaty za usługi związane z administrowaniem wspólnotami w których Skarb Państwa posiada udział (zaliczki na fundusze remontowe); roboty remontowo-budowlane związane z utrzymaniem zasobu Skarbu Państwa (usuwanie awarii, prace rozbiórkowe); roboty remontowe związane z utrzymaniem dróg i placów (naprawa i utwardzenie, koszenie traw, wycinka drzew); przeglądy instalacji elektrycznej, wykonanie kontroli budowlanej obiektów będących własnością Skarbu Państwa, odgromianie przewodów kominowych i innych zgodnie z wymogami prawa budowlanego – 10 913,49 zł
- 3)** zakup usług remontowych – 2 706,24 zł
- 4)** zakup energii – 347,41 zł
- 5)** zapłata podatku od nieruchomości – 9 835,00 zł
- 6)** różne opłaty i składki (opłata za użytkowanie wieczyste gruntu) – 99,01 zł
- 7)** zbywanie nieruchomości :
 - zlecenie wyceny nieruchomości – 22 600,00zł
 - umieszczenie ogłoszeń w prasie – 852,40 zł
- 8)** wdzierżawianie, wynajmowanie użyczenie nieruchomości - umieszczenie ogłoszeń w prasie – 892,98 zł
- 9)** ustalenie odszkodowań za wywłaszczone grunty – zlecenie wyceny – 51 067,00 zł
- 10)** inne:
 - sporządzenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego – 95,94 zł
 - koszty aktu notarialnego – odwołanie darowizny nieruchomości zabudowanej, położonej w Nysie, obręb Radoszyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/54 z k.m. 67 o pow. 0,1073 ha, KW OP1N/00081373/0 – 3 587,50 zł
 - zakup materiałów i wyposażenia – 30,00 zł

II. Zabezpieczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przed uszkodzeniem lub zniszczeniem i kosztów z tym związanych (należy wymienić nieruchomości objęte zabezpieczeniem i związane z tym koszty)

- 1.** Wykonanie kontroli budowlanej obiektu będącego własnością Skarbu Państwa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U.2023.682. t.j.) wraz ze sporządzeniem protokołu z kontroli – budynku mieszkalnego położonego obręb Gierałcice 40, gmina Głuchołazy, usytuowanego na nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 494/4 – **2 460,00 zł**
- 2.** Naprawa podłogi części wspólnej budynku mieszkalnego położonego obręb Gierałcice 40, gmina Głuchołazy, usytuowanego na nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 494/4 – **650,00 zł**
- 3.** Zakup i dostawa kruszywa niezbędnego w celu utwardzenia drogi dojazdowej do garaży w Nysie przy ul. Wyspiańskiego – **5 299,95 zł**

III. Zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

- 1. Liczba zbytych działek ewidencyjnych ogółem – 3**
- 2. Ogólna powierzchnia zbytych nieruchomości – 0,2373 ha**
- 3. Liczba zbytych lokali (z podziałem na lokalne mieszkalne, użytkowe lub inne) – 1 (boks garażowy)**
- 4. Liczba zbytych działek ewidencyjnych w drodze darowizny ogółem – 2**
- 5. Ogólna powierzchnia zbytych nieruchomości w drodze darowizny – 0,1373 ha**
- 6. Liczba działek ewidencyjnych ogółem oddanych w użytkowanie wieczyste – 1 (udział 1/36 części)**
- 7. Ogólna powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – 0,1880 ha (udział 1/36 części)**
- 8. Liczba zawartych umów (aktów notarialnych) – 4**
 - 1) za zgodą wojewody – 3**
 - 2) bez zgody wojewody – 1**
- 9. Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu zbycia nieruchomości Skarbu Państwa – 3 337,50 zł**
(pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 1 112,50 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – nie planowano zbycia nieruchomości Skarbu Państwa
- 10. Wysokość udzielonych bonifikat – 0,00 zł**

Wyjaśnienie dot. pkt 1, 2, 8 i 9

Z uwagi na ogólne stanowisko Ministerstwa Finansów oraz Wojewody Opolskiego, zgodnie z którym, sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa może następować tylko w szczególnych wypadkach, na rok 2024 nie zakładano wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa. Wojewoda Opolski w uzasadnieniach wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości SP wskazuje, że zbywanie nieruchomości z zasobu SP należy ograniczyć do koniecznego minimum, gdyż pozostawienie nieruchomości w zasobie stanowić będzie w przyszłości zabezpieczenie interesów Skarbu Państwa.

Pomimo wyżej opisanego stanowiska Starosta Nyski wystąpił z wnioskiem do Wojewody Opolskiego o wyrażenie zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 466 o pow. 0,1000 ha, położonej obręb Nowaki, gmina Pakosławice (KW OP1N/00076686/9) – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Teren działki nr 466 od dłuższego czasu wykorzystywany był przez okolicznych mieszkańców jako dzikie wysypisko odpadów, czy też miejsce wywozu nieczystości płynnych pochodzących z przydomowych szamb i oczyszczalni ścieków. Fakt wykorzystywania tego arealu w niedozwolony prawem sposób powodował zanieczyszczenie środowiska naturalnego poprzez skażenie terenu składowanymi odpadami komunalnymi i wywozem fekaliów, czego konsekwencją pozostało zanieczyszczenie wód gruntowych, a co za tym idzie skażenie wody w pobliskim stawie.

W ocenie Starosty jedynym racjonalnym właściwym sposobem zagospodarowania nieruchomości była jej możliwie jak najszybsza sprzedaż, ze względu na fakt, iż Starosta Nyski nie miał możliwości kontrolowania tego terenu, a co za tym idzie nie miał możliwości zweryfikowania, czy ścieki wylewane na tej działce nie stanowią zagrożenia dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności nie spowodują zanieczyszczenia tych wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Sprzedaży tej dokonano zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Opolskiego nr 109/24 z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa.

Ponadto w związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) na podstawie przepisów działu VIa ww. ustawy t.j. „Przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego” dokonano 5 sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, którzy zgodnie z powołanym w ww. przepisach terminie tj. do dnia 31.08.2024 r. wystąpili w roszczeniu do Skarbu Państwa o sprzedaż nieruchomości gruntowej na ich rzecz – wszelkie dane oraz wysokość dochodów z tych sprzedaży wykazano w pkt IX ppkt 7 niniejszego sprawozdania.

Wyjaśnienie dot. pkt 3, 6, 7 i 8

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Opolskiego Nr 152/23 z dnia 11 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności boksu garażowego i na oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości Skarbu Państwa, zbyto w trybie bezprzetargowym prawo własności boksu garażowego o numerze porządkowym 34 o pow. użytk. 16,50 m², położonego na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/13 o pow. 0,1880 ha, położonej w Nysie, obręb Radoszyn, KW OP1N/00042864/4 oraz oddano w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udział wynoszący 1/36 części w ww. nieruchomości, na rzecz Pana Stanisława Matyśkiel.

Wyjaśnienie dot. pkt 1, 2, 4, 5 i 8

W 2024 roku z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w drodze darowizny zbyto 1 nieruchomość o pow. 0,0300 ha, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/24 Wojewody Opolskiego z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Głucholazy, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego.

Natomiast 1 nieruchomość zbyto w drodze odwołania darowizny działki o pow. 0,1073 ha, zgodnie z zapisem § 6 aktu notarialnego Rep. A nr 1265/2013 z dnia 13.02.2013 r. oraz na podstawie oświadczenia Burmistrza Nysy nr GN.GO.6622.2.5.2024.AŁ z dnia 4 kwietnia 2024 r., ponieważ nieruchomość ta nie została wykorzystana na cel określony w umowie darowizny.

IV. Nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

- 1. Liczba nabytych działek ewidencyjnych ogółem – 0**
- 2. Ogólna powierzchnia nabytych nieruchomości – 0,0000 ha**
- 3. Liczba nabytych lokali ogółem – 0**
- 4. Wysokość poniesionych wydatków związanych z nabyciem nieruchomości – 0,00 zł**

V. Udostępnianie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w dzierżawę ogółem i ich powierzchnia wg. stanu na dzień 31.12.2024 r. – **38 o pow. 16,3585 ha**
2. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w najem ogółem i ich powierzchnia wg. stanu na dzień 31.12.2024 r. – **6 o pow. 0,7070 ha**
3. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użyczenie ogółem i ich powierzchnia wg. stanu na dzień 31.12.2024 r. – **3 o pow. 0,4143 ha**
4. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie ogółem i ich powierzchnia wg. stanu na dzień 31.12.2024 r. – **0 o pow. 0,0000 ha**
5. Liczba udostępnionych lokali (z podziałem na lokale: mieszkalne, użytkowe lub inne) – **9**
 - 1) mieszkalne – 7
 - 2) użytkowe – 2
6. Liczba zawartych umów bez zgody wojewody w roku, którego sprawozdanie dotyczy – **4** (umowy zawarte na okres do 3 lat niewymagające zgody wojewody)
7. Liczba zawartych umów za zgodą wojewody w roku, którego sprawozdanie dotyczy – **10**
8. Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu dzierżawy, najmu, użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa – **53 856,65 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 17 952,21 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **108 %**
9. Wysokość należności pozostałych do zapłaty – **4 142,21 zł** ; w tym zaległości – **3 582,90 zł**
(kwoty pomniejszone o dochód należny powiatowi)
10. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań:
 - w związku z powstałymi zaległościami dotyczącymi opłat z tytułu wieczystego użytkowania, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz najmu i dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, celem wyegzekwowania zaległych należności Starosta Nyski na bieżąco prowadzi egzekucję wobec dłużników, w IV kwartale 2024 roku na drogę postępowania sądowego skierowano 5 spraw
 - z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2024 roku w ewidencji księgowej brak jest należności przedawnionych, w IV kwartale 2024 roku nie spisano żadnych należności z ewidencji księgowej
 - ponadto na bieżąco prowadzona jest egzekucja komornicza wobec dłużników na podstawie prawomocnych tytułów wykonawczych, która to ma na celu odzyskanie należności Skarbu Państwa
 - efektem skutecznej egzekucji jest spadek wysokości należności pozostałych do zapłaty na koniec 2024 roku

VI. Ustanowienia służebności na nieruchomościach Skarbu Państwa, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych ogółem i ich powierzchnia – **2 o pow. 0,1892 ha**
2. Liczba działek ewidencyjnych ogółem, i ich powierzchnia, na których ustanowiono służebność nieodpłatnie – **0 o pow. 0,0000 ha**

3. Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu ustanowienia służebności – **905,35 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 47,65 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – nie planowano dochodów z tytułu ustanowienia służebności

VII. Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w trwały zarząd, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd ogółem (suma liczby działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd nieodpłatnie i odpłatnie) – **987**
2. Ogólna powierzchnia nieruchomości oddanych w trwały zarząd (suma powierzchni działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd nieodpłatnie i odpłatnie) – **297,8959 ha**
3. Liczba wydanych decyzji w roku, którego sprawozdanie dotyczy o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd – **3**
4. Liczba wydanych decyzji w roku, którego sprawozdanie dotyczy o wygaśnięciu trwałego zarządu – **21**

Ponadto:

Liczba wydanych decyzji w roku, którego sprawozdanie dotyczy o stwierdzeniu przejścia do zasobu gruntów Skarbu Państwa pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi na podstawie art. 218 ust. 1 i 2 w związku z art. 212 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) – **1**

5. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd nieodpłatnie ogółem i ich powierzchnia – **958 o pow. 286,8837 ha**
6. Liczby działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd odpłatnie ogółem i ich powierzchnia – **29 o pow. 11,0122 ha**
7. Liczba lokali oddanych w trwały zarząd – **0**
8. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w roku, którego sprawozdanie dotyczy – **0**
9. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu co najmniej 5 lat wstecz licząc od końca roku, którego sprawozdanie dotyczy – **0**
10. Przyczyny braku aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu – Starosta Nyski uznał, iż istotniejsza jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa, gdyż stanowi to realny dochód budżetu Państwa. Ponadto priorytetowo traktuje się realizację zadań nakładanych ustawowo, w których Starosta Nyski, realizujący zadania z zakresu administracji rządowej, zobowiązany jest do zaspokajania roszczeń odszkodowawczych. Wysokość przyznawanych dotacji budżetowych nie pozwala na realizowanie wszystkich tych zadań jednocześnie
11. Wysokość osiągniętego dochodu z opłat z tytułu trwałego zarządu – **27 048,57 zł**
(pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 9 016,19 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **100 %**
12. Wysokość udzielonych bonifikat – **0,00 zł**
13. Wysokość należności pozostałych do zapłaty (z wyszczególnieniem zaległości) – **0,00 zł**
14. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań – **brak konieczności**

VIII. Nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste (suma liczby działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie i odpłatnie) – **1783**
2. Ogólna powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (suma powierzchni działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie i odpłatnie) – **1153,6679 ha**
3. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, które są zwolnione z opłat ogółem i ich powierzchnia – **227 o pow. 453,8670 ha**
4. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste odpłatnie ogółem i ich powierzchnia – **1556 o pow. 699,8009 ha**
5. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tego tytułu w roku, którego sprawozdanie dotyczy – **0**
6. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tego tytułu co najmniej 5 lat wstecz licząc od końca roku, którego sprawozdanie dotyczy – **56**
7. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tego tytułu co najmniej 10 lat wstecz licząc od końca roku, którego sprawozdanie dotyczy – **443**
8. Przyczyny braku aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – -----
9. Liczba prowadzonych postępowań przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości i ich wynikach
– **40 postępowań** w tym: **2 wygrane, 17 przegranych i 21 zakończonych ugodą**
10. Wysokość osiągniętego dochodu z opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **1 293 704,57 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 431 234,81 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **111 %**
11. Wysokość udzielonych bonifikat – **0,00 zł**
12. Wysokość należności pozostałych do zapłaty – **708 364,40 zł** ; w tym zaległości – **708 364,40 zł**
(kwoty pomniejszone o dochód należny powiatowi)
13. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań – informacja zawarta w pkt V ppkt 10

IX. Zbycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, sprzedanych na rzecz użytkownika wieczystego ogółem i ich powierzchnia:
 - 1) w trybie roszczenia, o którym mowa w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami – **7 działek o pow. 0,6906 ha**
 - 2) na ogólnych zasadach wynikających z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami – **0 działek o pow. 0,0000 ha**
2. Liczba zawartych umów bez zgody wojewody – **5**
3. Liczba zawartych umów za zgodą wojewody – **0**
4. Wysokość osiągniętego dochodu z tyt. sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego – **377 640,00 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 125 880,00 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – nie planowano zbycia nieruchomości Skarbu Państwa
5. Wysokość udzielonych bonifikat – **195 480,00 zł**
6. Wysokość należności pozostałych do zapłaty (z wyszczególnieniem zaległości) – **0,00 zł**
7. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań – **brak konieczności**

X. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

1. Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:
 - 1) Liczby złożonych wniosków – **0**
 - 2) Liczba wydanych decyzji – **0**
2. Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2024 poz. 386 ze zm.) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w szczególności:
 - 1) Liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie – **3**
 - 2) Liczba zaświadczeń o wysokości rocznej opłaty przekształceniowej – **250**
 - 3) Liczba informacji o wysokości opłaty jednorazowej – **182**
 - 4) Liczba zaświadczeń potwierdzających całkowitą spłatę – **128**
3. Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **111 608,70 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 37 202,85 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **507 %**
4. Wysokość udzielonych bonifikat – **115 612,57 zł**
5. Rozłożenie na raty opłaty lub ustalenia innego terminu jej wnoszenia – **0**
6. Wysokość należności pozostałych do zapłaty – **1 380,69 zł** ; w tym zaległości – **1 380,69 zł** (kwoty pomniejszone o dochód należny powiatowi)
7. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań – informacja zawarta w pkt V ppkt 10

XI. Zwrot na rzecz właściciela budynku działki gruntu zajętej pod budynek z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarb Państwa, w tym:

1. Liczba złożonych wniosków – 5
2. Liczba wydanych decyzji – 6
3. Liczba prowadzonych postępowań odwoławczych przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym i ich wynikach – 1 (decyzja uchylona w całości i przekazana do ponownego rozpatrzenia)

XII. Postępowania sądowe, w tym:

1. Liczba postępowań o zasiedzenie nieruchomości przez Skarb Państwa – 0
2. Liczba postępowań o zasiedzenie nieruchomości Skarbu Państwa – 3
3. Liczba postępowań o stwierdzenie nabycia spadku przez Skarb Państwa – 0
4. Liczba postępowań o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – 0
5. Liczba postępowań o założenie księgi wieczystej lub wpis w księdze wieczystej – 23
6. Liczby innych postępowań (należy opisać czego dotyczyło postępowanie) – 0
7. Liczby wydanych rozstrzygnięć sądowych i ich rodzaju – 2
(postanowienia stwierdzające zasiedzenie nieruchomości Skarbu Państwa, pozostałe postępowania w toku)

XIII. Ustalenia i wypłaty odszkodowań oraz inne podjęte czynności:

1. Wydawanie decyzji o odszkodowaniu na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, i 5, art. 18 ust. 1, ust. 3 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w związku z art. 129 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 112 ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami – 195
2. Wydawanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 10