

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W NYSIE
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego
na rzecz Gminy Paczków**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 22 ust. 1 Uchwały nr XIX/170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Opols. z 2004 r., Nr 44, poz. 1276 z późn. zm.) w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Nyskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **Rada Powiatu w Nysie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w drodze umowy darowizny prawa własności nieruchomości lokalowej nr 2, położonej w Paczkowie przy ul. Wojska Polskiego 32a wraz z przynależnym udziałem w działce nr 1064/2 o pow. 0,0505 ha, wynoszącym 900/1000, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1N/00068292/1.

§ 2. Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz Gminy Paczków z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy w zakresie utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

§ 3. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi obdarowany.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nysie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Damian Cedro

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Powiatu w Nysie z dnia w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Paczków

Powiat Nyski jest właścicielem nieruchomości lokalowej nr 2, położonej w Paczkowie przy ul. Wojska Polskiego 32a wraz z przynależnym udziałem w działce nr 1064/2 o pow. 0,0505 ha, wynoszącym 900/1000. Lokal usytuowany jest w piwnicy, na parterze, I piętrze i II piętrze budynku (poddaszu). Jego powierzchnia użytkowa wynosi 297,48 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne tj. piwnice o pow. użytk. 46,76 m² i strych o pow. użytk. 81,90 m². Łącznie powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 128,66 m². Lokal położony jest w budynku administracyjno-usługowym. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie c.o. gazowe z lokalnej kotłowni usytuowanej w piwnicy, instalację alarmową. Dla nieruchomości tej przez Sąd Rejonowy w Nysie prowadzona jest księga wieczysta OPN/00068292/1 i obciążona jest ona służebnością gruntową polegającą na prawie nieodpłatnego przechodu do piwnic usytuowanych w budynku stojącym na działce nr 1064/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1064/5. Nieruchomość ta została użyczona Gminie Paczków umową użyczenia z dnia 12.05.2016 r., która to obowiązywała do dnia 31.03.2025 r., a następnie umową użyczenia z dnia 01.04.2025 r., która to obowiązuje do dnia 30.09.2025 r.

Burmistrz Paczkowa wnioskiem nr GKI.6822.1.2025 z dnia 24.07.2025 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu w Nysie z prośbą o przekazanie w drodze darowizny ww. nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w gruncie, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy w zakresie utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

W art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidziano możliwość dokonania darowizny nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W przepisie tym ponadto nakazuje się, by w umowie darowizny określony został cel, na który nieruchomość jest darowana. Z tego też względu Zarząd Powiatu winien określić w projektowanej uchwale cel darowizny.

Ze względu na wymóg art. 13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu dokonuje Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu, Zarząd Powiatu — zważywszy na cel przedsięwzięcia — wnosi o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości.

STAROSTA

Daniel Palimąka