



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU NYSKIEGO za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nyskiemu praw własności – dane te zawarto w załącznikach nr 1-2.

II. Dane dotyczące:

1. Innych niż własność praw majątkowych:

1) Powiat Nyski nie posiada akcji natomiast posiada 12989 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy o łącznej wartości nominalnej 6 494 500,00 zł (słownie: sześć milionów czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Nysie spółka z o.o. Powiat Nyski jest w 100% właścicielem udziałów spółki.

2) Powiat Nyski jest użytkownikiem wieczystym gruntów położonych w Nysie przy ul. Racławickiej (obręb Śródmieście), oznaczonych jako działki nr 70/53 o pow. 0,4016 ha i nr 2521 (dawny nr 70/54) o pow. 0,1031 ha. Przedmiotowe działki oddane zostały w dniu 4 lipca 2023 roku na czas nieokreślony w użyczenie na rzecz PKS w Nysie sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy ul. Piłsudskiego 41.

3) Wierzytelności – brak

2. Posiadania – Powiat Nyski posiada w użyczeniu i w najmie:

Lp.	Położenie	Nr działki	Od kogo	Cel
1.	Miasto Nysa, obręb Radoszyn	Dz. nr 675 (dawny nr 1/3) o pow. 67,5635 ha (pow. użyczenia 65,6955 ha)	Gmina Nysa	Utworzenie naturalnego parku „Koński Raj”
2.	Miasto Nysa, obręb Radoszyn	Część dz. nr 820/1 (dawny nr 1/125) o pow. 30,6153 ha zabudowanej obiektem fortecznym Kaponierą wejściową FORTU II – parter o pow. 111,29 m ² – piwnica o pow. 105,99 m ²	Gmina Nysa	Utworzenie obiektu o funkcji informacyjno – edukacyjnej w ramach realizowanego projektu pn. „Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego

3.	Miasto Nysa, obręb Śródmieście (Plac Solny) – Kościół Jezuicki pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	Dz. nr 2303 o pow. 0,1233 ha (dawny nr 58) Dz. nr 2299 o pow. 0,0170 ha (dawny nr 57/2)	Parafia pw. Św. Jakuba Apostoła i Św. Agnieszki w Nysie	Cele edukacyjne i kulturalne, w szczególności organizacja koncertów, konkursów muzyki organowej.
4.	Miasto Głuchołazy ul. Gen. Andersa 21	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 40,24 m ²	Gmina Głuchołazy – Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głuchołazach	Realizacja projektu „Blżej rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo – wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – II edycja”
5.	Miasto Otmuchów ul. Krakowska 49	Część dz. nr 519 o pow. 0,1227 ha – pomieszczenie o pow. 141 m ² usytuowane na II kondygnacji – pomieszczenie o pow. 64,4 m ² usytuowane na III kondygnacji	Skarb Państwa	Utworzenie i prowadzenie rodzinnego domu dziecka w ramach projektu „W domu najlepiej”
6.	Miasto Nysa, obręb Górna Wieś	Część dz. nr 338 (dawny nr 11/2) o pow. 0,1685 ha (pow. użyczenia 0,0460 ha)	Polska Prowincja Zgromadzenia Słowa Bożego Księży Werbistów	Realizacja zadania polegająca na utworzeniu Branżowego Centrum Umiejętności Branży Budowlanej w Nysie i wykonanie w tym celu prac mających dostosować istniejący budynek na ww. potrzeby
7.	Miasto Nysa, obręb Wróblewskiego	Część dz. nr 362 (dawny nr 24/2) o pow. 2,7723 ha (pow. użyczenia 0,0002 ha)	Gmina Nysa	Trasa rowerowa – Szlak Czarownic
8.	Miasto Głuchołazy	Część dz. nr 1168/8 o pow. 0,0268 ha (pow. użyczenia 0,0002 ha)	Gmina Głuchołazy	Ekspozycja tablicy informacyjnej przedst. informacje związane z procesami czarownic oraz atrakcje turystyczne pogranicza nysko – jesenickiego, wykonanej i zamontowanej w gruncie w ramach projektu pn. „Szlakiem czarownic po czesko – polskim pograniczu”
9.	Miasto Nysa, obręb Śródmieścia	Część dz. nr 48/26 o pow. 0,9684 ha (pow. użyczenia 0,2041 ha)	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Nysie Sp. z o.o.	Realizacja zadań własnych Powiatu w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej – budowa hali magazynowej
10.	Łambinowice ul. Kolejowa 5	Lokale użytkowe nr 103 i 104 o łącznej pow. 35,91 m ²	Łambinowice ul. Kolejowa 5	Prowadzenie działalności związanej z realizacją zadań Powiatu w zakresie spraw należących do właściwości Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Nysie

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.

1. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd i wygaśnięcie prawa trwałego zarządu:

- decyzją Zarządu Powiatu w Nysie nr GN.6844.1.3.2024.AR z dnia 03.09.2025 r. przekazano w trwały zarząd na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 363/2 o pow. 0,4750 ha, położoną w Nysie, obręb Górna Wieś, KW OP1N/00058093/3, stanowiącą własność Powiatu Nyskiego, znajdującą się dotychczas w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. Emila Godlewskiego w Nysie. Przekazanie w trwały zarząd nastąpiło na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność statutową jednostki t.j. działalność oświatową, przy równoczesnym wygaśnięciu trwałego zarządu ww. nieruchomości ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. Emila Godlewskiego w Nysie.

2. Darowizna nieruchomości:

- aktem notarialnym Repertorium A nr 10755/2025 z dnia 21.10.2025 r. darowano na rzecz Gminy Paczków prawo własności nieruchomości lokalowej nr 2U położonej w Paczkowie przy ul. Wojska Polskiego 32a wraz z przynależnym udziałem 900/1000 w gruncie – działce nr 1064/2 o pow. 0,0505 ha, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy w zakresie utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Darowizny dokonano zgodnie z Uchwałą nr XIX/161/2025 Rady Powiatu w Nysie z dnia z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nyskiego na rzecz Gminy Paczków

3. Użyczenie nieruchomości:

- umową użyczenia nr GN.6850.1.4.2024.AR z dnia 01.04.2025 r. na okres 6 m-cy tj. do dnia 30.09.2025 r., użyczono Gminie Paczków nieruchomość lokalową nr 2 położoną w Paczkowie przy ul. Wojska Polskiego 32a wraz z przynależnym udziałem 900/1000 w gruncie – działce nr 1064/2 o pow. 0,0505 ha, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy w zakresie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Umowę użyczenia zawarto zgodnie z Uchwałą nr 51/195/2025 Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 12 lutego 2025 r.

4. Zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego w drodze decyzji

- zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie decyzji Burmistrza Nysy nr GN.GO.6831.25.2025 z dnia 24.06.2025 r., na poszerzenie publicznej drogi gminnej, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 363/4 o pow. 0,0108 ha, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś, KW OP1N/00058093/3, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. Emila Godlewskiego w Nysie

5. Przejmowanie nieruchomości do zasobu Powiatu Nyskiego w drodze: darowizny, użyczenia, najmu i decyzji:

- aktem notarialnym Repertorium A nr 655/2025 z dnia 21.01.2025 r. nabyto do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego w drodze darowizny od Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 2,6830 ha, położonej w Regulicach, gmina Nysa, KW OP1N/00077233/6, z przeznaczeniem na cele publiczne związane z realizacją zadań Powiatu Nyskiego o charakterze ponadgminnym, obejmującym sprawy z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz obronności. Darowizny dokonano zgodnie z Uchwałą nr 28/82/2024 Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 10 października 2024 r.
- umową użyczenia z dnia 04.08.2025 r., znak sprawy GN.6850.1.5.2025.AR, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Nysie, użyczyło na rzecz Powiatu Nyskiego na czas oznaczony (15 lat) część działki nr 48/26 o pow. 0,9684 ha (pow. użyczenia 0,2041 ha), położonej w Nysie obręb Śródmieście, KW OPN/00077760/9, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Powiatu w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej – „budowę hali magazynowej”
- umową najmu z dnia 20.08.2025 r., Bank Spółdzielczy w Prudniku oddał w najem na rzecz Powiatu Nyskiego na okres do dnia 31.12.2026 r. lokale użytkowe nr 103 i 104 o łącznej pow. 35,91 m², położone w budynku użytkowym usytuowanym w Łambinowicach przy ul. Kolejowej 5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z realizacją zadań Powiatu w zakresie spraw należących do właściwości Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Nysie
- nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie decyzji Starosty Nyskiego nr 1/25 z dnia 03.01.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dot. rozbudowy i przebudowy skrzyżowania dróg powiatowych nr 1206 o oraz nr 1524 o w miejscowości Kuźnica Ligocka, realizowanej w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1206 O, na odcinku Przechód – Kuźnica Ligocka” działek nr 132/1 o pow. 0,0496 ha i 133/1 o pow. 0,0009 ha, położonych obręb Borek, gmina Korfantów oraz działek nr: 176/1 o pow. 0,0072 ha i 178/1 o pow. 0,0071 ha, położonych obręb Kuźnica Ligocka, gmina Korfantów
- nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie decyzji Starosty Nyskiego nr 2/25 z dnia 08.01.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dot. rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej nr 1206 O na odcinku Przechód – Kuźnica Ligocka, realizowanej w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1206 O, na odcinku Przechód – Kuźnica Ligocka”, działek nr 589/3, 563/1, 566/1, 569/1, 569/2, 588/1, 590/1 i 592/1 o łącznej pow. 0,1213 ha, położonych obręb Przechód, gmina Korfantów
- nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie decyzji nr GN.GO.6831.93.2024 z dnia 07.02.2025 r. działki nr 504/2 o pow. 0,0014 ha, położonej obręb Domaszkowice, gmina Nysa, pod poszerzenie powiatowej drogi publicznej
- nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie decyzji Wójta Gminy Łambinowice nr GMK.6831.18.2023 z dnia 01.09.2023 r. działek nr: 149/3 o pow. 0,0036 ha i 149/5 o pow. 0,0479 ha, położonych obręb Łambinowice, gmina Łambinowice, pod drogę kat. powiatowej

- nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie zmiany decyzji Burmistrza Nysy nr GN.GO.6831.88.2024 z dnia 03.03.2025 r. działki nr 177/1 pow. 0,0068 ha, położonej obręb Jędrzychów, gmina Nysa, pod drogę kat. powiatowej
- nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie decyzji Burmistrza Nysy nr GN.GO.6831.10.2025 z dnia 29.05.2025 r. działki nr 178/4 pow. 0,0059 ha, położonej obręb Jędrzychów, gmina Nysa, pod drogę kat. powiatowej
- nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie decyzji Starosty Nyskiego nr 3/25 z dnia 25.04.2025 r. (znak sprawy AB.6744.6.2024.DO) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dot. przebudowy drogi powiatowej nr 2182 O – ulicy Prusa w Nysie, działek nr: 2/6 o pow. 0,0003 ha, 2/24 o pow. 0,0096 ha i 28/58 o pow. 0,0131 ha, położonych obręb Górna Wieś, miasto Nysa
- nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie decyzji Starosty Nyskiego nr 5/25 z dnia 24.07.2025 r. (znak sprawy AB.6744.3.2025.DO) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: przebudowa drogi powiatowej nr 2182 O (Sudecka – Mickiewicza), działek nr: 111/1 o pow. 0,0029 ha i 2741/1 o pow. 0,0038 ha, położonych obręb Śródmieście, miasto Nysa
- nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego na podstawie decyzji Burmistrza Głuchołaz nr MP.6831.4.2024.SD z dnia 15.05.2024 r. działki nr 102/41, położonej obręb Pokrzywna, gmina Głuchołazy, pod drogę publiczną zbiorczą

6. Inne:

- łączenie działek położonych obręb Jędrzychów, gmina Nysa – nr 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 851/5, 851/6, 851/7, 851/8, 851/9, 851/10, 851/11, 851/23, 851/24, 851/25, 851/26, 851/27, 851/28, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 869/6, 869/7, 869/8, 869/9, 869/10, 869/11, 869/12, 869/13, 869/14, 869/15, 869/16, 869/17, 869/18, 869/19, 869/20, 869/21, 869/22, 869/23, 869/24, JRG 375(KW OP1N/00076311/0), w nowo powstałą działkę nr 893 – na podstawie operatu technicznego nr P.1607.2025.76 z dnia 16.01.2025 r.
- podział nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 363 o pow. 1,4905 ha, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś, KW OP1N/00058093/3, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. Emila Godlewskiego w Nysie, na działki nr: 363/1 o pow. 0,3700 ha, 363/2 o pow. 0,4750 ha, 363/3 o pow. 0,6279 ha, 363/4 o pow. 0,0108 ha – na podstawie decyzji nr GN.GO.6831.25.2025 z dnia 24.06.2025 r.
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 805, stanowiącej drogę, położonej w Starym Lesie, gmina Głuchołazy i zmiana jej powierzchni z 2,2638 ha na 2,0015 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 284, stanowiącej drogę, położonej obręb Pniewie, gmina Skoroszyce i zmiana jej powierzchni z 1,0343 ha na 0,7942 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 195, stanowiącej drogę, położonej obręb Kuźnica Ligocka, gmina Korfantów i zmiana jej powierzchni z 2,5600 ha na 2,4067 ha

- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 374, stanowiącej drogę, położonej obręb Śliwice, gmina Otmuchów i zmiana jej powierzchni z 2,3500 ha na 1,7819 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości stanowiącej drogę, położonej obręb Mańkowice, gmina Łambinowice, oznaczonej jako:
 - działka nr 570 i zmiana jej powierzchni z 0,3240 ha na 0,3248 ha
 - działka nr 571 i zmiana jej powierzchni z 0,6460 ha na 0,6257 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 253, stanowiącej drogę, położonej obręb Przydroże Małe, gmina Korfantów i zmiana jej powierzchni z 0,6600 ha na 0,8540 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67/2, stanowiącej drogę, położonej obręb Zwanowice, gmina Otmuchów i zmiana jej powierzchni z 0,5500 ha na 1,2409 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 219, stanowiącej drogę, położonej obręb Kępnica, gmina Nysa i zmiana jej powierzchni z 0,3700 ha na 0,7497 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 423/4, stanowiącej drogę, położonej obręb Nowy Świątów, gmina Głuchołazy i zmiana jej powierzchni z 1,5548 ha na 1,1932 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 955, stanowiącej drogę, położonej obręb Bodzanów, gmina Głuchołazy i zmiana jej powierzchni z 0,8900 ha na 0,5494 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 191/2, stanowiącej drogę, położonej obręb Sowin, gmina Łambinowice i zmiana jej powierzchni z 2,8900 ha na 2,8755 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 300/2, stanowiącej drogę, położonej obręb Sławniowice, gmina Głuchołazy i zmiana jej powierzchni z 1,3600 ha na 1,7795 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 351, stanowiącej drogę, położonej obręb Przydroże Wielkie, gmina Korfantów i zmiana jej powierzchni z 1,8500 ha na 1,4292 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 304, stanowiącej drogę, położonej obręb Malerzowice wielkie, gmina Łambinowice i zmiana jej powierzchni z 2,0900 ha na 2,8128 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości położonej obręb Konradów, gmina Głuchołazy oznaczonej jako:
 - działka nr 747 i zmiana jej powierzchni z 2,1250 ha na 2,4788 ha
 - działka nr 517 i zmiana jej powierzchni z 0,8200 ha na 1,0840 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 189/2, stanowiącej drogę, położonej obręb Drogoszków, gmina Łambinowice i zmiana jej powierzchni z 1,8800 ha na 1,4047 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości położonej obręb Broniszowice, gmina Otmuchów oznaczonej jako:
 - działka nr 120 i zmiana jej powierzchni z 0,6547 ha na 1,2387 ha
 - działka nr 121 i zmiana jej powierzchni z 0,5453 ha na 0,8005 ha
- ustalenie granic dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 469, stanowiącej drogę, położonej obręb Węża, gmina Korfantów i zmiana jej powierzchni z 1,3700 ha na 0,8739 ha.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r. :

1. Dochody bieżące na sumę	600 395,40 zł
w tym:	
- wpływy z trwałego zarządu	- 38 213,30 zł
- wpływy z użytkowania wieczystego	- 9 060,00 zł
- wpływy z umów najmu, dzierżawy	- 552 242,11 zł
- wpływy z odsetek	- 879,99 zł
2. Dochody ze sprzedaży składników majątkowych:	71 549,84 zł
3. Dochody z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości:	1 333,33 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia od 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.:

1. Dochód ze sprzedaży mienia powiatowego w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.

W 2025 roku nie uzyskano dochodu ze sprzedaży nieruchomości powiatowych. Pełna realizacja zadań wyznaczonych na rok 2025 była utrudniona przez nieprzewidywalne okoliczności mające duży wpływ na rynek nieruchomości, w tym wysokie stopy procentowe oraz wydarzenia za wschodnią granicą – stan niepewności mający istotne znaczenie przy podejmowaniu decyzji dot. ewentualnych inwestycji w nieruchomości. Dodatkową komplikacją była sytuacja powodziowa na teren Powiatu Nyskiego, która w istotny sposób wpłynęła na decyzje inwestycyjne potencjalnych kupujących.

2. Dane o wydatkach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.

Wydatki na **gospodarkę gruntami i nieruchomościami Powiatu Nyskiego** w roku 2025 planowano na kwotę 921 043,57 zł, a zrealizowano na kwotę **750 314,14 zł**, co stanowi 81,46 % wykonania planu.

Powyższą kwotę przeznaczono na wydatki bieżące związane z utrzymaniem mienia, w tym:

- zakup materiałów i wyposażenia – 61 500,52 zł
- zakup energii – 69 628,61 zł
- zakup usług remontowych – 31 414,98 zł
- zakup usług pozostałych – 215 629,80 zł
- różne opłaty i składki (opłata za użytkowanie wieczyste gruntu) – 1 869,00 zł
- zapłata podatku od nieruchomości – 27 462,00 zł
- opłaty na rzecz budżetów j.s.t. – 2 280,00 zł
- kary, odszkodowania i grzywny wypłacane na rzecz osób fizycznych – 128 384,56 zł
- kary, odszkodowania i grzywny wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – 67 601,10 zł
- koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 4 800,00 zł
- wynagrodzenia osobowe pracowników, składki na ubezpieczenia społeczne i składki na fundusz pracy oraz fundusz solidarnościowy – 139 743,57 zł