



Sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa za rok 2025

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (liczba działek ewidencyjnych z uwzględnieniem liczby działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd nieodpłatnie i odpłatnie) – **2563**
2. Ogólna powierzchnia działek ewidencyjnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (powierzchnia działek ewidencyjnych z uwzględnieniem powierzchni działek ewidencyjnych oddanych w trwały zarząd nieodpłatnie i odpłatnie) – **1081,9743 ha**
3. Liczba działek ewidencyjnych będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa (liczba działek ewidencyjnych, których Skarb Państwa jest użytkownikiem wieczystym) – **2**
4. Ogólna powierzchnia działek ewidencyjnych będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa (powierzchnia działek ewidencyjnych, których Skarb Państwa jest użytkownikiem wieczystym) – **0,0301 ha**
5. Liczba lokali stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym:
 - 1) Lokale mieszkalne – **8**
 - 2) Lokale użytkowe – **6**
6. Liczba działek ewidencyjnych sklasyfikowanych jako grunty nierozdysponowane – **0**
7. Liczba działek ewidencyjnych, dla których sporządzono wycenę – **124**
8. Ogólna powierzchnia działek ewidencyjnych, dla których sporządzono wycenę – **114,4050 ha**
9. Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa – **2 809 060,12 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 933 881,04 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **222 %** w tym:
 - 1) dochody z tytułu trwałego zarządu i służebności – 35 392,17 zł
 - 2) dochody z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa – 1 310 269,89 zł
 - 3) dochody z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Skarbu Państwa – 74 515,59 zł
 - 4) dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w prawo własności (wpływy z tytułu rocznych opłat przekształceniowych) – 50 539,25 zł
 - 5) dochody ze sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – 1 275 270,00 zł
 - 6) dochody z tytułu odsetek – 63 073,22 zł

10. Wysokość poniesionych wydatków związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa

– **351 949,21 zł** w tym:

- 1) wynagrodzenia osobowe, składki na fundusz pracy i ubezpieczenia społeczne – 240 000,00 zł
- 2) opłaty za usługi związane z administrowaniem wspólnotami w których Skarb Państwa posiada udział (zaliczki na fundusze remontowe); roboty remontowo-budowlane związane z utrzymaniem zasobu Skarbu Państwa (usuwanie awarii, prace rozbiórkowe); roboty remontowe związane z utrzymaniem dróg i placów (naprawa i utwardzenie, koszenie traw, wycinka drzew); przeglądy instalacji elektrycznej, wykonanie kontroli budowlanej obiektów będących własnością Skarbu Państwa, odgromianie przewodów kominowych i innych zgodnie z wymogami prawa budowlanego – 23 719,55 zł
- 3) zakup usług remontowych – 2 920,36 zł
- 4) zakup energii – 265,12 zł
- 5) zapłata podatku od nieruchomości – 10 263,00 zł
- 6) różne opłaty i składki (opłata za użytkowanie wieczyste gruntu) – 109,93 zł
- 7) zbywanie nieruchomości :
 - zlecenie wyceny nieruchomości – 36 600,00 zł
 - aktualizacja operatów szacunkowych – 950,00 zł
 - umieszczenie ogłoszeń w prasie – 9 369,18 zł
- 8) wdzierżawianie, wynajmowanie użyczenie nieruchomości – umieszczenie ogłoszeń w prasie – 1 557,18 zł
- 9) ustalenie odszkodowań za wywłaszczone grunty – zlecenie wyceny – 14 999,99 zł
- 10) aktualizacja opłaty rocznej oraz naliczenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (zlecenie wyceny nieruchomości) – 9 400,00
- 11) regulacja stanów prawnych (opłacenie kosztów notarialnych) – 1 794,90 zł

II. Zabezpieczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przed uszkodzeniem lub zniszczeniem i kosztów z tym związanych (należy wymienić nieruchomości objęte zabezpieczeniem i związane z tym koszty)

1. Wykonanie usługi w zakresie: usunięcie awarii – przywrócenie sprawności instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą pompy zasilającej układ c.o. w budynku stanowiącym własność Skarbu Państwa, usytuowanym w Nysie przy ul. Wałowej 3-5 (działka nr 17/10 o pow. 0,0485 ha, obręb Śródmieście, d. budynek Sądu Rejonowego w Nysie) – **3 500,00 zł**
2. Wykonanie przeglądu technicznego – dot. nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gierałcicach 40 i w Otmuchowie – **8 118,00 zł**
3. Wykonanie usługi w zakresie pielęgnacji drzewa – lipy znajdującej się na działce Skarbu Państwa oznaczonej nr 51/10, obręb Śródmieście – **2 700,00 zł**
4. Zakup i dostawa kruszywa niezbędnego w celu utwardzenia drogi dojazdowej do garaży w Nysie przy ul. Wyspiańskiego – **6 359,35 zł**

III. Zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

- 1.** Liczba zbytych działek ewidencyjnych ogółem – **4** (wliczono darowiznę)
- 2.** Ogólna powierzchnia zbytych nieruchomości – **2,7606 ha** (wliczono darowiznę)
- 3.** Liczba zbytych lokali (z podziałem na lokalne mieszkalne, użytkowe lub inne) – **0**
- 4.** Liczba zbytych działek ewidencyjnych w drodze darowizny ogółem – **1**
- 5.** Ogólna powierzchnia zbytych nieruchomości w drodze darowizny – **2,6830 ha**
- 6.** Liczba działek ewidencyjnych ogółem oddanych w użytkowanie wieczyste – **0**
- 7.** Ogólna powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – **0,0000**
- 8.** Liczba zawartych umów (aktów notarialnych) – **3**
 - 1)** za zgodą wojewody – 3
 - 2)** bez zgody wojewody – 0
- 9.** Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu zbycia nieruchomości Skarbu Państwa – **19 995,00 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 6 665,00 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – 6376% (w tym uwzględniono również wysokość osiągniętego dochodu z tyt. sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego z pkt IX ppkt 4)
- 10.** Wysokość udzielonych bonifikat – **0,00 zł**

Wyjaśnienie dot. pkt 1, 2, 4, 5, 8 i 9

Z uwagi na ogólne stanowisko Ministerstwa Finansów oraz Wojewody Opolskiego, zgodnie z którym, sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa może następować tylko w szczególnych wypadkach, na rok 2025 wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa zaplanowano w wysokości 20 000,00 zł. Wojewoda Opolski w uzasadnieniach wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości SP wskazuje, że zbywanie nieruchomości z zasobu SP należy ograniczyć do koniecznego minimum, gdyż pozostawienie nieruchomości w zasobie stanowić będzie w przyszłości zabezpieczenie interesów Skarbu Państwa.

Pomimo wyżej opisanego stanowiska ze względu na fakt, iż do Starosty Nyskiego wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Głuchołazach przy ul. Damrota, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1580/9 o pow. 0,0080 ha i nr 1582/3 o pow. 0,0064 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona była księga wieczysta KW OP1P/00054317/4, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Opolskiego nr 14/12 z dnia 23 stycznia 2012 r., Starosta Nyski ogłosił przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jak działki nr 1582/2, 1582/6, 1580/8 i 1945 i nieruchomość ta została sprzedana.

Ponadto zgodnie z Zarządzeniem Nr 43/14 Wojewody Opolskiego z dnia 31 marca 2014 r. dokonano zamiany nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1683/2 o pow. 0,0632 ha, położonej w Głuchołazach na nieruchomość stanowiącą własność Pana Jacka Laskowskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1682/2 pow. 0,0415 ha, położoną w Głuchołazach, w celu regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości.

Zgodnie natomiast z Zarządzeniem Nr 169/24 Wojewody Opolskiego z dnia 7 listopada 2024 r. dokonano darowizny na rzecz Powiatu Nyskiego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 2,6830 ha, położonej w Regulicach, gmina Nysa, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona była księga wieczysta KW OP1N/00077233/6, z przeznaczeniem na cele publiczne związane z realizacją zadań Powiatu Nyskiego o charakterze ponadgminnym, obejmującym sprawy z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz obronności.

Dodatkowo w związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) na podstawie przepisów działu VIa ww. ustawy t.j. „Przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego” dokonano 4 sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, którzy zgodnie z powołanym w ww. przepisach terminie tj. do dnia 31.08.2024 r. wystąpili w roszczeniu do Skarbu Państwa o sprzedaż nieruchomości gruntowej na ich rzecz – wszelkie dane oraz wysokość dochodów z tych sprzedaży wykazano w pkt IX niniejszego sprawozdania.

IV. Nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

1. Liczba nabytych działek ewidencyjnych ogółem – **1**
2. Ogólna powierzchnia nabytych nieruchomości – **0,0415 ha**
3. Liczba nabytych lokali ogółem – **0**
4. Wysokość poniesionych wydatków związanych z nabyciem nieruchomości – **1 979,40 zł**

V. Udostępnianie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w dzierżawę ogółem i ich powierzchnia wg. stanu na dzień 31.12.2025 r. – **50 o pow. 18,7573 ha**
2. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w najem ogółem i ich powierzchnia wg. stanu na dzień 31.12.2025 r. – **7 o pow. 0,7703 ha**
3. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użyczenie ogółem i ich powierzchnia wg. stanu na dzień 31.12.2025 r. – **4 o pow. 0,6925 ha**
4. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie ogółem i ich powierzchnia wg. stanu na dzień 31.12.2025 r. – **0 o pow. 0,0000 ha**
5. Liczba udostępnionych lokali (z podziałem na lokale: mieszkalne, użytkowe lub inne) – **10**
 - 1) mieszkalne – 7
 - 2) użytkowe – 3
6. Liczba zawartych umów bez zgody wojewody w roku, którego sprawozdanie dotyczy – **4** (umowy zawarte na okres do 3 lat niewymagające zgody wojewody)
7. Liczba zawartych umów za zgodą wojewody w roku, którego sprawozdanie dotyczy – **18**
8. Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu dzierżawy, najmu, użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa – **74 515,59 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 24 838,47 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **149 %**
9. Wysokość należności pozostałych do zapłaty – **2 908,04 zł** ; w tym zaległości – **2 294,60 zł** (kwoty pomniejszone o dochód należny powiatowi)
10. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań:
 - w związku z powstałymi zaległościami dotyczącymi opłat z tytułu wieczystego użytkowania, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz najmu i dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, celem wyegzekwowania zaległych należności Starosta Nyski na bieżąco prowadzi egzekucję wobec dłużników, która to prowadzona jest na podstawie prawomocnych tytułów wykonawczych, w IV kwartale 2025 roku na drogę postępowania sądowego skierowano 5 spraw

- z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2025 roku w ewidencji księgowej brak jest należności przedawnionych
- na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, nakładającego obowiązek rzetelnego, bezbłędnego, sprawdzalnego i bieżącego prowadzenia ksiąg rachunkowych, Starosta Nyski podjął decyzję o urealnieniu ksiąg rachunkowych i wyksięgowaniu należności z ksiąg rachunkowych. Dokonano wyksięgowania należności Skarbu Państwa z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz najmu nieruchomości, w tym:
 - należności dłużnika będącego w upadłości, powstałe przez dniem ogłoszenia upadłości, umorzone postanowieniem Sądu,
 - należności po zmarłym dłużniku, po przeprowadzonym postępowaniu spadkowym z prawem ograniczenia odpowiedzialności za długi spadkowe.

VI. Ustanowienia służebności na nieruchomościach Skarbu Państwa, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych ogółem i ich powierzchnia – **3 o pow. 0,7164 ha**
2. Liczba działek ewidencyjnych ogółem, i ich powierzchnia, na których ustanowiono służebność nieodpłatnie – **0 o pow. 0,0000 ha**
3. Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu ustanowienia służebności – **8 806,95 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 463,52 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – nie planowano dochodów z tytułu ustanowienia służebności

VII. Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w trwałe zarząd, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w trwałe zarząd ogółem (suma liczby działek ewidencyjnych oddanych w trwałe zarząd nieodpłatnie i odpłatnie) – **1007**
2. Ogólna powierzchnia nieruchomości oddanych w trwałe zarząd (suma powierzchni działek ewidencyjnych oddanych w trwałe zarząd nieodpłatnie i odpłatnie) – **307,3865 ha**
3. Liczba wydanych decyzji w roku, którego sprawozdanie dotyczy o oddaniu nieruchomości w trwałe zarząd – **6**
4. Liczba wydanych decyzji w roku, którego sprawozdanie dotyczy o wygaśnięciu trwałego zarządu – **0**
5. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w trwałe zarząd nieodpłatnie ogółem i ich powierzchnia – **978 o pow. 296,3743 ha**
6. Liczby działek ewidencyjnych oddanych w trwałe zarząd odpłatnie ogółem i ich powierzchnia – **29 o pow. 11,0122 ha**
7. Liczba lokali oddanych w trwałe zarząd – **0**
8. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w trwałe zarząd, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w roku, którego sprawozdanie dotyczy – **0**
9. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w trwałe zarząd, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu co najmniej 5 lat wstecz licząc od końca roku, którego sprawozdanie dotyczy – **0**
10. Przyczyny braku aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu – Starosta Nyski uznał, iż istotniejsza jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa, gdyż stanowi to realny dochód budżetu Państwa. Ponadto priorytetowo traktuje się realizację zadań nakładanych ustawowo, w których

Starosta Nyski, realizujący zadania z zakresu administracji rządowej, zobowiązany jest do zaspokajania roszczeń odszkodowawczych. Wysokość przyznawanych dotacji budżetowych nie pozwala na realizowanie wszystkich tych zadań jednocześnie

11. Wysokość osiągniętego dochodu z opłat z tytułu trwałego zarządu – **26 585,22 zł**
(pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 8 861,74 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **100 %**
12. Wysokość udzielonych bonifikat – **0,00 zł**
13. Wysokość należności pozostałych do zapłaty (z wyszczególnieniem zaległości) – **0,00 zł**
14. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań – **brak konieczności**

VIII. Nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste (suma liczby działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie i odpłatnie) – **1778**
2. Ogólna powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (suma powierzchni działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie i odpłatnie) – **1135,8312 ha**
3. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, które są zwolnione z opłat ogółem i ich powierzchnia – **246 o pow. 468,9364 ha**
4. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste odpłatnie ogółem i ich powierzchnia – **1532 o pow. 666,8948 ha**
5. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tego tytułu w roku, którego sprawozdanie dotyczy – **39**
6. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tego tytułu co najmniej 5 lat wstecz licząc od końca roku, którego sprawozdanie dotyczy – **95**
7. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, dla których dokonano aktualizacji/ustalenia opłaty rocznej z tego tytułu co najmniej 10 lat wstecz licząc od końca roku, którego sprawozdanie dotyczy – **482**
8. Przyczyny braku aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – -----
9. Liczba prowadzonych postępowań przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości i ich wynikach
– **44 postępowania** w tym: **2 wygrane, 17 przegranych, 21 zakończonych ugodą i 4 w trakcie**
10. Wysokość osiągniętego dochodu z opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **1 310 269,89 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 436 756,61 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **119 %**
11. Wysokość udzielonych bonifikat – **0,00 zł**
12. Wysokość należności pozostałych do zapłaty – **615 277,62 zł** ; w tym zaległości – **615 277,62 zł**
(kwoty pomniejszone o dochód należny powiatowi)
13. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań – informacja zawarta w pkt V ppkt 10

IX. Zbycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego, w tym:

1. Liczba działek ewidencyjnych oddanych w użytkowanie wieczyste, sprzedanych na rzecz użytkownika wieczystego ogółem i ich powierzchnia:
 - 1) w trybie roszczenia, o którym mowa w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami – **16 działek o pow. 17,4901 ha**
 - 2) na ogólnych zasadach wynikających z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami – **0 działek o pow. 0,0000 ha**
2. Liczba zawartych umów bez zgody wojewody – **4**
3. Liczba zawartych umów za zgodą wojewody – **0**
4. Wysokość osiągniętego dochodu z tyt. sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego – **1 255 275,00 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 418 425,00 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – wykazano w pkt III ppkt 9 niniejszego sprawozdania
5. Wysokość udzielonych bonifikat – **510 300,00 zł**
6. Wysokość należności pozostałych do zapłaty (z wyszczególnieniem zaległości) – **0,00 zł**
7. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań – **brak konieczności**

X. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

1. Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:
 - 1) Liczby złożonych wniosków – **0**
 - 2) Liczba wydanych decyzji – **0**
2. Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2024 poz. 386 ze zm.) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w szczególności:
 - 1) Liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie – **5**
 - 2) Liczba zaświadczeń o wysokości rocznej opłaty przekształceniowej – **99**
 - 3) Liczba informacji o wysokości opłaty jednorazowej – **113**
 - 4) Liczba zaświadczeń potwierdzających całkowitą spłatę – **149**

Ponadto:

 - 5) Liczba dokonanych waloryzacji opłat rocznej opłaty przekształceniowej – **314**
3. Wysokość osiągniętego dochodu z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **50 539,25 zł** (pomniejszonego o dochód należny powiatowi – 16 846,38 zł) i stopień realizacji planu dochodów Skarbu Państwa – **126 %**
4. Wysokość udzielonych bonifikat – **26 504,70 zł**
5. Rozłożenie na raty opłaty lub ustalenia innego terminu jej wnoszenia – **0**
6. Wysokość należności pozostałych do zapłaty – **1 675,98 zł** ; w tym zaległości – **1 675,98 zł** (kwoty pomniejszone o dochód należny powiatowi)
7. Podejmowane działania w celu odzyskiwania zaległości i efektów tych działań – informacja zawarta w pkt V ppkt 10

XI. Zwrot na rzecz właściciela budynku działki gruntu zajętej pod budynek z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarb Państwa, w tym:

1. Liczba złożonych wniosków – **6**
2. Liczba wydanych decyzji – **4**
3. Liczba prowadzonych postępowań odwoławczych przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym i ich wynikach – **1**

XII. Postępowania sądowe, w tym:

1. Liczba postępowań o zasiedzenie nieruchomości przez Skarb Państwa – **0**
2. Liczba postępowań o zasiedzenie nieruchomości Skarbu Państwa – **5**
3. Liczba postępowań o stwierdzenie nabycia spadku przez Skarb Państwa – **0**
4. Liczba postępowań o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – **0**
5. Liczba postępowań o założenie księgi wieczystej lub wpis w księdze wieczystej – **41**
6. Liczby innych postępowań (należy opisać czego dotyczyło postępowanie) – **0**
7. Liczby wydanych rozstrzygnięć sądowych i ich rodzaju – **0**
(postanowienia stwierdzające zasiedzenie nieruchomości Skarbu Państwa, pozostałe postępowania w toku)

XIII. Ustalenia i wypłaty odszkodowań oraz inne podjęte czynności:

1. Wydawanie decyzji o odszkodowaniu na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, i 5, art. 18 ust. 1, ust. 3 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w związku z art. 129 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 112 ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami – **17**
2. Wydawanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – **26**