

ZADANIA WYKONANE PRZEZ WYDZIAŁ ADMINISTROWANIA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI W 2025 ROKU	Ilość decyzji, informacji
Wydawanie zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z urzędu lub na wniosek	5
Badanie spełnienia przesłanek do udzielenia bonifikaty od rocznej lub jednorazowej opłaty za przekształcenie bądź do zwolnienia z tych opłat	6
Decyzja w sprawie wysokości oraz okresu wnoszenia opłaty za przekształcenie	0
Wydawanie zaświadczeń potwierdzających wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłat	99
Wydawanie pism informujących o wysokości należnej opłaty jednorazowej lub kwoty pozostałej do zapłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości	113
Waloryzacja opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	314
Wydawanie zaświadczeń o wniesieniu wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności	149
Obsługa spraw związanych z użytkowaniem wieczystym – wydawanie pism informujących użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa o wysokości opłaty rocznej (naliczanie opłat, rozłożenie na raty, bonifikaty, aktualizacja opłat, przeniesienie opłaty, ustalenie i zmiana stawki procentowej)	82
Aktualizacja opłaty rocznej – wypowiedzenie wysokości opłaty rocznej	4
Aktualizacja opłaty rocznej - Postępowanie odwoławcze SKO, sprzeciw do sądu powszechnego	4
Sporządzanie sprawozdań z udzielenia pomocy publicznej	0
Wykonanie rocznego sprawozdania z gospodarowania zasobem Skarbu Państwa (dot. użytkowania wieczystego)	1
Obsługa spraw związanych z trwałym zarządem nieruchomości Skarbu Państwa (analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, czynności kancelaryjne)	19
Wygaszenie trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa (analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, sprawdzenie możliwości zagospodarowania nieruchomości, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, decyzja, czynności kancelaryjne)	0
Wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd (analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, decyzja, czynności kancelaryjne)	6

<p>Obsługa spraw związanych z trwałą zarządem nieruchomości Powiatu Nyskiego</p> <p>(analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, czynności kancelaryjne)</p>	0
<p>Wygaszenie trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Nyskiego</p> <p>(analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, sprawdzenie możliwości zagospodarowania nieruchomości, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, decyzja, czynności kancelaryjne)</p>	0
<p>Wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości Powiatu Nyskiego w trwałą zarząd z równoczesnym wygaszeniem prawa trwałego zarządu</p> <p>(analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, decyzja, czynności kancelaryjne)</p>	1
<p>Opracowanie i zawarcie umów na podział nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Nyskiego</p> <p>(przygotowanie niezbędnej dokumentacji, zapytanie ofertowe, sporządzenie umowy)</p>	7
<p>Opracowanie i zawarcie umów na wycenę nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Nyskiego</p> <p>(przygotowanie niezbędnej dokumentacji, zapytanie ofertowe, sporządzenie umowy)</p>	6
<p>Opracowanie i zawarcie umów na wykonanie prac związanych z utrzymaniem nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Nyskiego</p> <p>(przygotowanie niezbędnej dokumentacji, zapytanie ofertowe, sporządzenie umowy)</p>	8
<p>Ewidencjonowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa</p>	49
<p>Ewidencjonowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego</p>	41
<p>Przygotowanie deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i leśny oraz stała ich aktualizacja dot. mienia Skarbu Państwa</p>	14
<p>Przygotowanie deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i leśny oraz stała ich aktualizacja dot. mienia Powiatu Nyskiego</p>	25
<p>Regulacja stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa – wnioski do Wojewody o wszczęcie z urzędu postępowania komunalizacyjnego</p>	32
<p>Nabycie mienia do zasobu na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym lub ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym</p>	0

Przekazywanie informacji Wojewodzie o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa	51
Wykonanie sprawozdań do Wojewody Opolskiego dot. administrowania nieruchomościami Skarbu Państwa	24
Wykonanie rocznego sprawozdania z gospodarowania zasobem Skarbu Państwa	1
Sporządzenie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2025-2027	0
Sporządzanie wniosków na posiedzenia Zarządu Powiatu	30
Ogłoszenie wykazu nieruchomości Powiatu Nyskiego przeznaczonych do dzierżawy, najmu	2
Opracowanie i zawarcie umów dzierżawy, najmu i użyczenia na nieruchomości Powiatu Nyskiego	2
Wniosek do Wojewody o wyrażenie zgody na najem, dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa	10
Ogłoszenie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy i najmu	3
Opracowanie i zawarcie umów dzierżawy i najmu na nieruchomości Skarbu Państwa	22
Dzierżawa nieruchomości Skarbu Państwa - naliczenie należności, zmiany w opłatach, waloryzacja	10
Obsługa spraw związanych ze zbyciem nieruchomości Skarbu Państwa, nabyciem do zasobu, zamianą i darowizną (analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, czynności kancelaryjne)	17
Wnioski do Wojewody o wyrażenie zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i nabycie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w drodze umowy kupna/sprzedaży i darowizny	6
Ogłoszenie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze umowy kupna/sprzedaży/darowizny i zamiany	14
Ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa	4
Sporządzenie protokołów zdawczo-odbiorczych dot. zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze umowy kupna/sprzedaży/darowizny i zamiany	10
Akt notarialny – dot. zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w drodze umowy kupna/sprzedaży	5
Akt notarialny – dot. zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w drodze umowy darowizny i zamiany	2

<p>Obsługa spraw związanych ze zbyciem nieruchomości Powiatu Nyskiego, nabyciem do zasobu, zamianą, darowizną i użyczeniem</p> <p>(analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, czynności kancelaryjne)</p>	13
<p>Ogłoszenie wykazu nieruchomości Powiatu Nyskiego przeznaczonych do zbycia w drodze umowy kupna/sprzedaży i darowizny</p>	1
<p>Ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości Powiatu Nyskiego</p>	0
<p>Sporządzenie protokołów zdawczo-odbiorczych dot. zbycia nieruchomości Powiatu Nyskiego w drodze umowy kupna/sprzedaży i darowizny</p>	1
<p>Akt notarialny – dot. zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego w drodze umowy kupna/sprzedaży</p>	0
<p>Akt notarialny – dot. zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego w drodze umowy darowizny</p>	1
<p>Akt notarialny – dot. nabycia do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego w drodze umowy darowizny</p>	1
<p>Wydawanie zaświadczeń potwierdzających istnienie gospodarstw rolnych w celach rentowych</p> <p>(analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, wydanie zaświadczenia, czynności kancelaryjne)</p>	201
<p>Postępowania o wydanie decyzji administracyjnej z ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym, a dotyczących nadania na własność gruntów pod zabudowaniami</p> <p>(analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, decyzja, czynności kancelaryjne)</p>	4
<p>Postępowania o wydanie decyzji administracyjnych z ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników, a dotyczących nieodpłatnego przyznania na własność działki będącej w dożywotnim użytkowaniu</p> <p>(analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, decyzja, czynności kancelaryjne)</p>	0
<p>Pisma do urzędu Wojewódzkiego w sprawie realizacji rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju (dot. zabużan)</p>	8
<p>Postępowania dot. zasiedzeń</p> <p>(analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, czynności kancelaryjne)</p>	5
<p>Postępowania dot. rozgraniczeń</p> <p>(analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, badanie ksiąg wieczystych, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, czynności kancelaryjne)</p>	0

Postanowienia o sprostowaniu oczywistych omyłek w decyzjach administracyjnych i aktach własności ziemi	0
Wydawanie kopii orzeczeń o wykonaniu aktu nadania	2
Sporządzanie wniosków i pism do Sądu Wydziału Ksiąg Wieczystych w sprawie regulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa	41
Sporządzanie wniosków i pism do Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w sprawie regulowania stanu prawnego nieruchomości Powiatu Nyskiego	16
Informacje do Agencji dot. obciążenia działek Skarbu Państwa dożywotnim użytkowaniem rolnika rencisty	38
Uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawach ochrony gruntów rolnych wydawanej przez Urzędy Gmin z terenu działania tutejszego Powiatu	559
Wydawanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych klasy I-III z produkcji rolniczej (analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, wydanie decyzji, czynności kancelaryjne)	146
Wydawanie zaświadczeń o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntów klasy IV-VI (analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, sprawdzenie pochodzenia użytków rolnych z mapami glebowymi, wydanie zaświadczenia, czynności kancelaryjne)	170
Wydawanie decyzji – ustalenie kierunku rekultywacji (analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, wydanie decyzji, czynności kancelaryjne)	3
Wydawanie decyzji – uznanie rekultywacji za zakończoną (analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, wydanie decyzji, czynności kancelaryjne)	1
Wydawanie decyzji – ustalenie należności i opłat rocznych z tyt. faktycznego wyłączenia gruntów rolnych klasy I-III z produkcji rolniczej (analiza sprawy, badanie stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów, pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, wydanie decyzji, czynności kancelaryjne)	22
Zawiadomienia o opłatach rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej	176

Sporządzenie umowy dot. wykonania zadań o których mowa w art. 28 ust. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82) – dot. gruntów rolnych zdegradowanych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku z terenu Powiatu Nyskiego	3
Wydawanie decyzji o odszkodowaniach za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (analiza i gromadzenie dokumentów – pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą , ustalenie stron postępowania, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zawiadomienie o zgromadzonym materiale, decyzja, sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne)	17
Wydawanie decyzji zobowiązujących właściciela lub użytkownika wieczystego do udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji polegających na budowie infrastruktury przesyłowej (analiza i gromadzenie dokumentów – pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą , ustalenie stron postępowania, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zawiadomienie o zgromadzonym materiale, decyzja, sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne)	0
Wydawanie decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (analiza i gromadzenie dokumentów – pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą , ustalenie stron postępowania, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zawiadomienie o zgromadzonym materiale, decyzja, sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne)	26
Wydawanie decyzji w sprawie ustalenia odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wskutek posadowienia na niej urządzeń infrastruktury przesyłowej (analiza i gromadzenie dokumentów – pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą , ustalenie stron postępowania, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zawiadomienie o zgromadzonym materiale, decyzja, sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne)	0
Opisywanie i kontrola wszystkich rachunków otrzymywanych od wspólnot Mieszkaniowych i pozostałych instytucji	294
Ustanowienie służebności na nieruchomościach Skarbu Państwa – przesyłu, przechodu, przejazdu (analiza i gromadzenie dokumentów – pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą, powołanie biegłego, weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego, przygotowanie zarządzenia, przygotowanie protokołu uzgodnień, zawarcie aktu notarialnego)	4
Zgody na czasowe wejście na teren gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa	17
Ustanowienie służebności na nieruchomościach Powiatu Nyskiego – przesyłu, przechodu, przejazdu (analiza i gromadzenie dokumentów – pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą, powołanie biegłego, weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego, przygotowanie zarządzenia, przygotowanie protokołu uzgodnień, zawarcie aktu notarialnego)	0
Zgody na czasowe wejście na teren gruntu stanowiącego własność Powiatu Nyskiego	1
Sporządzanie protokołów odbioru robót	3

Przygotowanie niezbędnych materiałów technicznych (oceny techniczne obiektów) oraz uczestniczenie w przyjmowaniu i przekazywaniu protokolarnym ww. obiektów mienia Powiatu i Skarbu Państwa (prowadzenie niezbędnej dokumentacji – korespondencja + zawieranie oraz rozwiązywanie umów z zakładami specjalistycznymi dotyczących prawidłowego funkcjonowania ww. obiektów dot. energii elektrycznej, wod-kan, gazu, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości)	6
Przyjmowanie skarg i wniosków od osób cywilnych i instytucji państwowych (konieczne wyjazdy kontrolne) w celu podjęcia decyzji oraz przygotowania materiałów do udzielenia odpowiedzi	8
Pisma dot. konserwacji i eksploatacji bieżącej budynków, lokali i pomieszczeń	12
Bieżący nadzór realizacji prac remontowo budowlanych i modernizacyjnych wraz z wyjazdami w teren. Przygotowanie protokołów odbioru	3
Przygotowanie i nadzór wykonywanych prac usługowych w zakresie utrzymywania porządku koszenia trawy, wycinka drzew i krzewów, wyrównywania dróg dojazdowych, czyszczenie rowów, odśnieżanie	4
Ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości – analiza danych, o których mowa w art. 10 ww. ustawy	2
Sporządzanie wykazu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (sporządzanie wykazów nieruchomości do KZN, sporządzanie opinii o nieruchomościach zgodnie z art. 11 ww. ustawy, przygotowywanie protokołów zdawczo-odbiorczych dotyczących przekazania nieruchomości do/z KZN oraz zmiany w księgach wieczystych, sprawozdawczość i inne czynności kancelaryjne związane z sporządzeniem wykazu)	2

Sporządziła: Aleksandra Ratajska