

**WYDZIAŁ ADMINISTROWANIA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
- ZADANIA ZLECONE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ZA 2025 ROK**

Katalog zadań zleconych z zakresu administracji rządowej realizowanych przez powiaty w obszarze gospodarki nieruchomościami		Liczb spraw
I	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	
1	Analiza wniosku (pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą)	0
2	Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	0
3	Powołanie biegłego	0
4	Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	0
5	Zawiadomienie o zgromadzonym materiale	0
6	Decyzja	0
7	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	0
8	Odwołanie	0
9	Opłaty, płatności, rozłożenie na raty	0
10	Analiza wniosku o udzielenie pomocy publicznej wraz z dokumentacją niezbędną przy ubieganiu się o pomoc, następnie wyliczenie pomocy przy zastosowaniu Rozporządzenia Rady Ministrów	0
11	Wydanie zaświadczenia o udzieleniu pomocy de minimis	0
12	Egzekucja, windykacja należności	0
II	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	
1	Badanie spełnienia przesłanek uwłaszczenia z mocy prawa	6
2	Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z urzędu lub na wniosek	5
3	Badanie spełnienia przesłanek do udzielenia bonifikaty od rocznej lub jednorazowej opłaty za przekształcenie bądź do zwolnienia z tych opłat	0
4	Decyzja w sprawie wysokości oraz okresu wnoszenia opłaty za przekształcenie	0
5	Decyzja o dopłacie do wartości rynkowej nieruchomości w przypadku udzielenia pomocy publicznej	0
6	Sprawozdanie z udzielenia pomocy publicznej	0
7	Zaświadczenie o wniesieniu wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej	149
8	Informacja o wysokości należnej opłaty jednorazowej lub kwoty pozostałej do zapłaty	113
9	Waloryzacja opłat za przekształcenie	314
10	Rozłożenie opłaty rocznej za przekształcenie na raty oraz ustalanie innego terminu płatności	0
11	Czynności sprawozdawcze i kancelaryjne	4
12	Windykacja należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12
13	Zaświadczenie potwierdzające wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłat (art. 11 ust. 1 ustawy)	99

III	Regulacja stanu prawnego nieruchomości	
1	Analiza sprawy i gromadzenie dokumentacji (rejestracja, załączanie dokumentów, badanie ksiąg wieczystych)	32
2	Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego (przygotowanie dokumentacji celem udzielenia zamówienia publicznego i udział w komisji)	0
3	Sporządzenie umowy	0
4	Odbiór pracy geodezyjnej	0
5	Analiza załączonej do wniosku dokumentacji geodezyjno-prawnej	0
6	Sporządzenie wniosku do właściwego sądu	41
7	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	4
IV	Zasiedzenie	
1	Analiza i gromadzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej	5
2	Sporządzenie wniosku do sądu	5
3	Udział w postępowaniach sądowych	5
4	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	5
V	Obsługa spraw związanych z użytkowaniem wieczystym	
1	Analiza sprawy i gromadzenie dokumentacji (rejestracja, załączanie dokumentów)	96
2	Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego (przygotowanie dokumentacji celem udzielenia zamówienia publicznego i udział w komisji)	0
3	Sporządzenie umowy	2
4	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	0
5	Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	14
6	Aktualizacja opłaty rocznej - Wypowiedzenie wysokości opłaty rocznej	14
7	Aktualizacja opłaty rocznej - Postępowanie odwoławcze SKO, sprzeciw do sądu powszechnego	4
8	Sprawozdawczość, czynności kancelaryjne	4
9	Opłaty (naliczenie, rozłożenie na raty, bonifikaty, nowe opłaty; przeniesienie opłaty, ustalenie i zmiana stawki procentowej)	82
10	Czynności wynikające z niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości przez użytkownika wieczystego	0
11	Egzekucja, windykacja należności	96

VI		Obsługa spraw związanych z trwałym zarządem
1	Analiza sprawy i gromadzenie dokumentacji (rejestracja, załączanie dokumentów)	19
2	Wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości w trwały zarząd (analiza dokumentacji, wyrażenie zgody, decyzja)	6
3	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu	0
4	Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	0
5	Opłaty (w tym decyzja o udzieleniu bonifikaty)	1
6	Wygaszenie trwałego zarządu (analiza dokumentacji, możliwości zagospodarowania, decyzja)	0
7	Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	7
8	Powołanie biegłego	0
9	Wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie (analiza dokumentacji, wyrażenie zgody, decyzja)	0
10	Windykacja należności	0
VII		Dzierżawa, najem, użyczenie nieruchomości
1	Analiza wniosku (pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą)	16
2	Wniosek do wojewody o wrażenie zgody na najem/dzierżawę/użyczenie	10
3	Ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu na najem/dzierżawę/użyczenie	0
4	Zarządzenie, uzasadnienie i wykaz nieruchomości (w tym wykaz, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ugn)	9
5	Umowa dzierżawy / umowa najmu / umowa użyczenia / przekazanie nieruchomości	22
6	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	4
7	Naliczenie należności, zmiany w opłatach, waloryzacja	10
8	Egzekucja, windykacja należności	0
VIII		Zbycie nieruchomości, nabycie do zasobu, zamiana, darowizna
1	Analiza wniosku (pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą)	17
2	Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego (przygotowanie dokumentacji celem udzielenia zamówienia publicznego i udział w komisji)	0
3	Sporządzenie umowy	3
4	Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	22
5	Wniosek do wojewody o zgodę na dokonanie czynności prawnej	6
6	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	16
7	Ogłoszenie o przetargu i zorganizowanie przetargu	4
8	Sporządzenie protokołu z rokowań/przetargu	10
9	Przekazanie dokumentów poprzetargowych celem wydania stosownego zarządzenia	0
10	Umowa notarialna	7
11	Wydanie nieruchomości nabywcy	7
12	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	4
13	Egzekucja, windykacja należności	0

IX	Zarządzanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa	
1	Ewidencjonowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	49
2	Wykonanie rocznego sprawozdania z gospodarowania zasobem Skarbu Państwa	1
3	Realizacja zadań związanych z zabezpieczeniem nieruchomości i ochroną majątku oraz czynności związane z administrowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa, (ogłędziny nieruchomości, remonty, naprawy, bieżąca konserwacja, sporządzanie deklaracji na podatek,	28
4	Ustanowienie służebności na nieruchomościach Skarbu Państwa (przesyłu, przechodu, przejazdu)	4
5	Przekazywanie informacji wojewodom o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami SP	75
6	Reprezentacja Skarbu Państwa w postępowaniach dotyczących mienia	0
7	Bezumowne korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa	0
8	Sporządzanie planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	0
X	Zapewnienie wyceny nieruchomości	
1	Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego (przygotowanie dokumentacji celem udzielenia zamówienia publicznego i udział w komisji)	0
2	Sporządzenie umowy	0
3	Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	0
XI	Wydawanie odrębnej decyzji o odszkodowaniu	
1	Analiza i gromadzenie dokumentów (pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą)	17
2	Ustalenie stron postępowania	17
3	Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	17
4	Powołanie biegłego	3
5	Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	12
6	Rozprawa (wezwanie z informacją o wycenie, przygotowanie do rozprawy oraz przeprowadzenie, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnienia stron)	0
7	Zawiadomienie o zgromadzonym materiale	17
8	Decyzja	17
9	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	4
10	Odwołanie	0
XII	Wywłaszczenie nieruchomości	
1	Gromadzenie i analiza dokumentacji	0
2	Ustalenie stron postępowania	0
3	Rokowania	0
4	Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	0
5	Powołanie biegłego	0
6	Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	0
7	Rozprawa (wezwanie z informacją o wycenie, przygotowanie do rozprawy oraz przeprowadzenie, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnienia stron)	0
8	Zawiadomienie o zgromadzonym materiale (w tym obwieszczenie)	0
9	Decyzja (w tym ogłoszenie)	0
10	Zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości	0
11	Odwołanie	0
12	Udział w postępowaniach sądowych	0
13	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	0

XIII	Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, zobowiązanie do udostępniania nieruchomości, zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości	
1	Analiza i gromadzenie dokumentacji	36
2	Ustalenie stron postępowania	36
3	Rokowania	0
4	Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	26
5	Rozprawa (wezwanie, przygotowanie do rozprawy oraz przeprowadzenie, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnienia stron)	0
6	Decyzja (w tym ogłoszenie)	26
7	Zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości	0
8	Odwołanie	0
9	Udział w postępowaniach sądowych	0
10	Zawiadomienie o zgromadzonym materiale	26
11	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	4
XIV	Zwrot nieruchomości wyłączonej	
1	Analiza sprawy i gromadzenie dokumentacji (rejestracja, załączanie dokumentów)	0
2	Ustalenie stanu prawnego nieruchomości (analiza i weryfikacja dokumentacji)	0
3	Ustalenie stron postępowania	0
4	Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	0
5	Powołanie biegłego	0
6	Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	0
7	Zbadanie sprawy - analiza	0
8	Rozprawa (przyjmowanie stron, wizja w terenie, przesłuchanie świadków, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnienia stron)	0
9	Zawiadomienie o zgromadzonym materiale	0
10	Decyzja	0
11	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	0
12	Odwołanie	0
13	Zlecenie opracowania dokumentacji geodezyjno-prawnej	0
XV	Nabycie mienia do zasobu na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym lub ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym	
1	Analiza sprawy i gromadzenie dokumentacji	0
2	Ustalenie stanu prawnego nieruchomości (m.in. składanie wniosków o udostępnienie danych z urzędowych rejestrów)	0
3	Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	0
4	Zbadanie sprawy	0
5	Zawiadomienie o zgromadzonym materiale	0
6	Decyzje	0
7	Odwołanie	0
8	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	0
XVI	Sporządzanie wykazu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości	
1	Ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa w wykazie (analiza danych, o których mowa w art. 10 ustawy)	2
2	Sporządzanie wykazów nieruchomości do KZN	2
3	Sporządzanie stanowiska o nieruchomościach (art. 11 ustawy)	0
4	Przygotowywanie protokołów zdawczo-odbiorczych dotyczących przekazania nieruchomości do/z KZN oraz zmiany w księgach wieczystych	0
5	Sprawozdawczość i inne czynności kancelaryjne związane z sporządzeniem wykazu	2